

ÚZEMNÍ PLÁN UHŘICE

**ČÁST II - ODŮVODNĚNÍ
TEXTOVÁ ČÁST**

Leden 2016

Objednatel:**Obec Uhřice**

Uhřice 84

768 33 Morkovice-Slížany

Statut. zástupce: Miroslava Bartošíková, starostka obce

Určený zastupitel: Miroslava Bartošíková

<http://www.obecuhrice.cz/>**Zpracovatel:****STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 28203011

Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**II.A TEXTOVÁ ČÁST:****A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

- A.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI DOKUMENTY
- A.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- A.4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- A.5 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- A.6 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

B) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ

- B.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
- B.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- B.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- B.4 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- C.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ C

D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

- D.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- D.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

- II.B1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 100 000**
- II.B2 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000**
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000**

ÚZEMNÍ PLÁN UHŘICE

ODŮVODNĚNÍ – textová část

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

A.1.1 Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR) byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015. Pro území obce Uhřice z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) vyplývají požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje, zejména bodů 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, které se v řešení ÚP Uhřice promítly následovně:

- (14), (20), (20a) Návrhem územního plánu je respektován požadavek **ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví**. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace (kapitola F. Návrhu) bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován východně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu (BI č. **1, 2, 3, 25**). Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ovlivňující charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhovat kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny - K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20** a plochy přírodní P č. **9** a podmínky pro ochranu krajinného rázu zemědělské intenzivní krajiny (dále viz A.1.2). Řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. A návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.
- (14a) Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny – podrobněji v kap.B.1.5 a kap. D) Odůvodnění
- (15), (16), (16a) Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz. koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost **komplexním řešením** včetně zohlednění širších územních vazeb. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“.
- (17) **Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:
 - stabilizací stávajících výrobních ploch areálu bývalého družstva (charakter „brownfield“) jako plochy výroby a skladování V a návrhem plochy přestavby bývalého hospodářského zázemí zámku na plochu občanského vybavení– O č. **4**, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území
 - stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (BI č. **1-3, 25**), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Kroměříž, Prostějov, Olomouc, Brno) a má možnost přímého napojení na dálnici D1

- (18) Návrhem je posilován **polycentrický rozvoj sídlení struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi**, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého a rychlého dopravního spojení do pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti.
- (19) V návrhu je zajištěna **ochrana nezastavěného území** (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na **hospodárné využívání zastavěného území** a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny v kapitole D. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20** a plochy přírodní P č. **9** za účelem doplnění funkčního systému ÚSES včetně návaznosti na sousední území a dále plochy zeleně K č. **12, 15, 18, 21, 22**, které plní funkci protierozní. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. Bl, O, apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem **účelného a hospodárného využívání území** a navrhované uspořádání území je tak **úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie**, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy WT č. **8**, DS č. **7** a T* č. **5**.
- (21) Navrženým řešením je zajištěna **prostupnost krajiny**, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES (plochy krajinné zeleně K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20** a plochy přírodní P č. **9**. Stejnou funkci plní i plochy K č. **12, 15, 18, 21, 22**.
- (22), (29) Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro **rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu** (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to stabilizací:
 - síť pozemních komunikací (plochy DS a P*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
 - ploch občanského vybavení (O) za účelem posílení služeb např. v oblasti ubytování a stravování apod.Pro účely rekreačního využití slouží také stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky - bývalý „Hošákův mlýn“. Pro posílení přírodních předpokladů rekreace je navržena vodní plocha WT č. **8**.
- (23), (24), (27) Vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro **zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území**. Je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. **7** za účelem zpřístupnění plochy vodní nádrže WT č. **8**. Plocha P* č. **6** slouží pro dopravní obsluhu stávajících a navrhovaných ploch bydlení a pro zajištění prostupnosti zastavěného území. **Účelné využívání veřejné infrastruktury** je dáno také možností napojení obce na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1), čímž je zajištěna dopravní dostupnost přirozených regionálních center v území s vyšší občanskou vybaveností (např. Kroměříž, Prostějov, Olomouc, Brno). Nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro tranzitní dopravu, které by ve svém důsledku negativně ovlivňovaly veřejné zdraví obyvatel. Přes obec se nepřepokládá vzhledem k její poloze tranzitní doprava.
- (24a) Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů z výrobní činnosti na bydlení, a to návrhem regulace jednotlivých ploch (jak výrobních, tak obytných). Nové plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních a zemědělských areálů.
- (25), (26) **Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof**, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a záplavy v důsledku přívalových dešťů, ale i sucho způsobené nedostatkem srážek, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT) a návrhem plochy WT č. **8** pro vodní nádrž s cílem zadržení vody zejména při extrémních srážkách. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu). Funkci

protierozní ochrany území plní také ÚSES – nově navržené plochy K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20** a plochy přírodní P č. **9**. A dále plochy K č. **12, 15, 18, 21, 22** navržené přímo z důvodu protierozní ochrany území. Tyto plochy také zvyšují retenční schopnosti krajiny.

- (28) Pro **zajištění kvality života obyvatel** byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O a je navržena přestavba bývalého hospodářského zázemí zámku na plochu občanského vybavení – O č. **4**. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně, a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají – viz koncepce řešení (kap. C Návrhu) a podmínky využití (kap. F. Návrhu).
- (30) Je navržena chybějící **technická infrastruktura** – plocha technické infrastruktury T* č. **5** pro čistírnu odpadních vod a plochy č. **23, 24** pro doplnění kanalizační sítě. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.
- (31) Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Toto lze zajistit v rámci jednotlivých staveb, již mimo podrobnost řešení územního plánu.

Další body výše neuvedené nemají dopad do řešení ÚP Uhřice, příp. se týkají urbanistické koncepce měst. Naplňování cílů rozvoje území, které vytvářejí předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, je také zřejmé z dalších kapitol odůvodnění.

Řešené území je situováno mimo rozvojovou osu OS 11, přesto však byly při tvorbě ÚP Uhřice respektovány následující principy:

- rozvoj bydlení uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na zastavěné území
- předcházení prostorově sociální segregaci
- předcházení fragmentaci a záborů veřejně přístupné zeleně.

Naplňování výše uvedených principů je zřejmé z navržené urbanistické koncepce - kap. C Návrhu a koncepce uspořádání krajiny – kap. E. Návrhu a z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití - kap. F. Návrhu.

A.1.2 Správní území obce Uhřice je řešeno **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. V současné době je platná dokumentace „Zásady územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012“ (dále jen „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje“ nebo zkratka „ZUR ZK“)

Ze ZUR ZK vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

1. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
2. krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Morkovicko 1.10 (krajina zemědělská intenzivní)
3. priorit územního plánování
4. specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko
5. protipovodňová ochrana území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZUR ZK čl. 54)
6. komplexní řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Pro řešené území nestanovují ZUR ZK koridory veřejně prospěšných staveb a opatření.

Ad 1) V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**:

Přírodní hodnoty jsou dané především situováním obce v území Hané s intenzivní zemědělskou výrobou (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény), přítomností obecně chráněných území přírody a krajiny, a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby). K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posílení ploch zeleně K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20** a plochy přírodní P č. **9** v rámci ÚSES. Stejnou funkci plní i plochy K č. **12, 15, 18, 21, 22**. Dále jsou stabilizovány vodní plochy a toky a je navržena vodní

plocha nová WT č. 8. Současně jsou stabilizovány jak stávající plochy přírodní a plochy krajinné zeleně, tak plochy zemědělské a lesní.

Kulturní hodnoty v území jsou plně respektovány.

Nemovitě kulturní památky:

- zámek (rej.č. 34556/7-6100) včetně navazujícího parku je součástí stávající plochy občanského vybavení
- kříž u hřbitova (rej.č. 31998/7-6103) společně s památným stromem dotváří pietní místo u vstupu na hřbitov - součást ploch hřbitova OH
- socha sv. Anny (rej.č.32169/7-6101) a socha sv. Jana Nepomuckého (rej. č.37779/7-6102) na návsi leží v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně, které tvoří rámeček centrálního veřejného prostoru.

Stejně tak jsou do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu a drobnou sakrální architekturou. Území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy a podmínky pro daný případ upravuje v rámci realizace staveb příslušná legislativa.



Hodnoty v území – kříž u vstupu na hřbitov

Civilizační hodnota daná především kulturní zemědělskou krajinou s typickým krajinným rázem a turistickou atraktivitou území (dochovaný historický stavební fond obce se znaky tradičního lidového stavitelství pro území Hané, zvyky a tradice) byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby
- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- stabilizací ploch občanského vybavení (O) a návrhem ploch nových za účelem posílení služeb

Pro účely rekreačního využití slouží také navržená vodní nádrž WT č. 8.

Ad 2) Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinném celku Kroměřížsko, v krajinném prostoru Morkovicko – 1.10**. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typické výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina zástavby (vztaženo k hřebeni střechy zámku). Nejsou navrhovány plochy

pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území – stávající areál družstva jako plocha pro výrobu a skladování a přestavba bývalého hospodářského zázemí zámku na plochu občanského vybavení O č. 4. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES) - plochy K č. 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20 a P č. 9 a s funkcí protierozní K č. 12, 15, 18, 21, 22.

Ad 3) Jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK, a to následujícím způsobem:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Návrh ÚP Uhřice přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především nejslabší pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - BI č. 1, 2, 3, 25. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch K č. 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20 a P č. 9 pro ÚSES a ploch s s funkcí protierozní K č. 12, 15, 18, 21, 22. Sociální soudržnost je podpořena návrhem plochy občanského vybavení O č. 4. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití stávajícího areálu typu „brownfield“ (bývalý areál zemědělského družstva) jako plochy výroby a skladování a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Uhřice má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost (návaznost na dálnici D1) měst Kroměříž, Prostějov, Olomouc, Brno, která představují zdroj pracovních příležitostí.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Na území obce se nenacházejí rozvojové záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ZUR ZK.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Dotčené území leží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR; odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu v územním plánu naplňováno:

- stabilizací stávajících výrobních ploch areál ZD, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území a využití stávajícího „brownfield“
- návrhem plochy občanského vybavení O č. 4 – přestavbová plocha bývalého hospodářského zázemí zámku
- stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (BI č. 1 - 3) včetně veřejné infrastruktury, protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí – dobrá dopravní dostupnost Kroměříž, Prostějov, Olomouc, Brno, a dalších.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP Uhřice jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch individuálního bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
Železniční doprava není v daném území zastoupena.
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P*) a dále plochy v trase bývalé železnice, stabilizované jako plochy DS. Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa (viz koordinační výkres).

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ÚP Uhřice jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce – viz kapitola B. 1 a C. 1 Návrhu.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedních rozvojových oblastech a osách OB9 a OS 11, do kterých je dobrá dostupnost. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce v kap. B a C Návrhu. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch*

vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby je navržen pouze ve stávajícím výrobním areálu – plochy výroby a skladování V („brownfield“). Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch individuálního bydlení.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES - plochy K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20** a P č. **9** a ploch s funkcí protierozní K č. **12, 15, 18, 21, 22**. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typický vysoký podíl produkční zemědělské výroby. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro zlepšení přírodních podmínek rekreace je navržena vodní plocha WT č. **8**.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti. Obec lze přímo napojit na nadřazenou dopravní síť – dálnice D1. Nové napojení na nadřazený systém technické vybavenosti lze v případě potřeby zajistit v oblasti zásobování pitnou vodou.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT) a návrhem plochy WT č. **8** (vodní plocha s cílem zadržení vod při extrémních srážkách). Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES – nově navržené plochy K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20** a plochy přírodní P č. **9**. A dále plochy K č. **12, 15, 18, 21, 22** navržené z důvodu protierozní ochrany území.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

V řešeném území se nachází stávající areál zemědělského družstva typu „brownfields“, který je využíván jako výroba a skladování, a pro tuto funkci je tak územním plánem stabilizován.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*

Obec Uhřice leží ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko (viz A.1.2 bod 4), ale nemá postavení hlavního centra oblasti. Výše uvedené principy týkající se podpory rozvoje území jsou v řešení územního plánu aplikovány, a to zejména vymezením jednotlivých ploch a stanovením způsobu jejich využití. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný především v plochách O, V a Bl.

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;*

ÚP Uhřice zohledňuje hodnoty v území (podrobněji v kap. A.1.2 bod 1) Odůvodnění.

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES – nově navržené plochy K č. 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20 a plochy přírodní P č. 9. A dále plochy K č. 12, 15, 18, 21, 22 navržené právě z důvodu protierozní ochrany území.

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT) a návrhem plochy WT č. 8 s cílem zadržování vody při extrémních srážkách.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie. V řešeném území se však nachází prognózní zdroje nerostných surovin, které leží z větší části v plochách nezastavěného území (viz Koordinační výkres) s omezenými možnostmi výstavby. Tímto je zajištěna územní ochrana tohoto území.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Nároky na zábery ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje (viz kap. D.1. Odůvodnění)

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Řešené území je situováno v prostoru ochranných pásem a zájmových území Ministerstva obrany, což představuje limity, které jsou v řešení ÚP zohledněny. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

ÚP Uhřice je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje - podrobněji v kapitole A.1.3 Odůvodnění.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území nesousedí s územím Slovenské republiky. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou vyhodnoceny v kap. A.3 Odůvodnění.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení územního plánu.

Ad 4) **Specifická oblast nadmístního významu Litenčicko** se do řešení územního plánu promítá zejména vytvořením podmínek pro rozvoj socioekonomických aktivit v daném území, a to návrhem nových ploch pro bydlení č. BI č. **1, 2, 3, 25**, ploch občanského vybavení č. **4**, stabilizací stávajících ploch výroby a skladování. Obec má přímé napojení na nadřazenou silniční síť – dálnice D1, čímž jsou zajištěny i vazby na území sousedních krajů (Olomoucký, Jihomoravský) – dojíždka za prací, centra vyšší občanské vybavenosti. Výše uvedené požadavky byly zapracovány do územního plánu při respektování přírodních a krajinných hodnot v území.

Ad5) **Protipovodňová ochrana území** je podrobněji vyhodnocena v kap. A.1.3 Odůvodnění

Ad6) Soulad s **Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** je podrobněji vyhodnocen v kap. A.1.3 Odůvodnění

A.1.3 Územní plán Uhřice respektuje všechny známé **koncepční a rozvojové dokumenty** vztahující se k řešenému území. Záměry z těchto dokumentů byly vesměs zapracovány do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (UAP ORP Kroměříž) jako limity, hodnoty a záměry, případně byly již zapracovány do závazných územně plánovacích dokumentů (ZUR ZK). Po analýze koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Uhřice je tedy možné uvést následující:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** – jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Uhřice jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny byla zohledněna zejména při navrhování územního systému ekologické stability (v rámci tvorby komplexních pozemkových úprav, jež byly závazným podkladem pro tvorbu ÚP) včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZUR ZK). Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20. 10. 2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – koncepce je v návrhu územního plánu respektována. Odkanalizování obce je řešeno s využitím jednotného systému kanalizace s odvedením odpadních vod na navrhovanou ČOV Uhřice – plocha T* č. 5. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na obecní rozvody vody. Současně však lze konstatovat, že technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz podmínky v kap. F. Návrhu.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec se nachází v krajinném celku Kroměřížsko, v krajinném prostoru Morkovicko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typické výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.
- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje** – z koncepce rozvoje cyklo dopravy vyplývá pro řešené území potřeba respektování místní cyklistické trasy s ozn.M2 – Zdounky – Zborovice – Morkovice-Slížany – Uhřice – Kovalovice u Tištiny (JM kraj). Trasa vychází z celkové koncepce definované Generelem dopravy Zlínského kraje a vede v jižní části řešeného území v trase bývalé železniční trati, což z hlediska bezpečnosti cyklistického provozu odpovídá požadovaným standardům na vedení cyklistické dopravy. V místě bývalé železniční zastávky lze umístit chybějící služby pro cyklisty - v rámci stabilizovaných ploch silniční dopravy (přípustné je slučitelné občanské vybavení). V části území vede návazná cyklotrasa (ozn. 5084) vedená po stávající síti pozemních komunikací včetně silnice II. třídy. Realizaci opatření na zvýšení bezpečnosti cyklistů (dopravní značení jak pro cyklisty, tak pro motoristy), stejně jako doplnění střediskové vybavenosti (půjčovny, servis, ...), mobiliáře, parkovacích kapacit apod. lze v území realizovat bez potřeby vymezovat nové samostatné urbanistické plochy. Je zajištěna návaznost cyklotrasy na územích sousedních obcí a krajů.
- **Plán oblasti povodí Moravy a Dyje** - pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
 - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
 - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Vzhledem k situování obce v krajině a k nízkému podílu lesa jsou navrhována protierozní opatření – plochy K č. 12, 15, 18, 21, 22 a tuto funkci plní i stávající a navrhované plochy ÚSES – plochy krajinné zeleně K č. 10, 11, 13, 14, 16,

17, 19, 20 a plochy přírodní P č. **9**. Pro zadržení vody v případě extrémních srážkových stavů slouží navrhovaná vodní plocha WT č. **8**.

Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu OPM se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranou v rámci „**Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Uvedená studie předpokládá na území obce realizaci dvou protipovodňových opatření:

- ZL1025 – Revitalizace na Dřínovském potoce (priorita 2) – vodní plocha WT stabilizována jako součást nezastavěného území, ve kterém se připouští realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství a pro snižování nebezpečí přírodních katastrof
- ZL 3113 – Vodní Nádrž Uhřice (priorita 1) – v územním plánu řešeno návrhovou plochou WT č. **8**.

Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“) - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11. Obec prochází silnice II/433 hranice kraje – Morkovice-Slížany – Střílky, která je silničním tahem místního významu, který je územně stabilizován (návrh nového zařazení na silnici III. třídy). S ohledem na řešení cílového stavu silniční sítě na území Zlínského kraje nejsou nutné další územní nároky. Obec Uhřice má s využitím této silnice přímé napojení na dálnici D1, a tím na území sousedních krajů. Realizaci pasivně bezpečnostních prvků, zejména za účelem bezpečnosti chodců, lze realizovat ve stávajících plochách (bez nároku na nové samostatné urbanistické plochy). Cyklistická doprava v řešeném území představuje realizovanou drážní stezku Nezamyslice – Dřevnovice – Těšice – Koválovice – Osíčany – Uhřice – Prasklice – Morkovice-Slížany, která je stabilizována v plochách silniční dopravy DS. Železniční, vodní ani letecká doprava není v daném území zastoupena.

Vlivy hluku z dopravy na stávající plochy nelze eliminovat, ale nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v blízkosti hlavního dopravního tahu (silnice II/433) s predikcí hlukové zátěže.

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

V řešeném území nejsou uvedeným rozvojovým dokumentem identifikovány plochy charakteru „brownfields“.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje, který platil do 31.12.2014 (v současnosti platí Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 – 2024, účinný od 1.1.2015)
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

A.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn., že především:

dle §18 stavebního zákona

- a) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, což se promítá do navržené urbanistické koncepce kap. C Návrhu, koncepce uspořádání krajiny (kap. E Návrhu) a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v kap. F Návrhu
- b) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. F Návrhu)
- c) řešením územního plánu byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, vyjádřené ve schváleném zadání, územně analytických podkladech a výstupu RURU 2012 a v dalších koncepčních materiálech – viz kap. A.1
- d) návrhem byly ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (stabilizovány jsou ve své poloze nemovité kulturní památky - zámek, kříž u hřbitova, sochy sv. Anny a sv. Jana Nepomuckého na návsi i další památky místního významu – sakrální architektura a typická lidová architektura, aj.) Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v minimálním rozsahu pro naplnění předpokládaných rozvojových záměrů v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy včetně ploch nezastavěného území jsou stanoveny podmínky jejich využití – viz kap. F Návrhu.
- e) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, vč. regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem území tj. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území – viz kap. F Návrhu s odůvodněním v kap. B.1 Odůvodnění

dle §19 stavebního zákona:

- a) návrh řešení ÚP Uhřetice vychází ze zjištění skutečného stavu území (doplňující průzkumy) a zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území – viz kap. A.1.2 – 1) Odůvodnění
- b) ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – kap. B. a C.1 Návrhu
- c) byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. (viz koncepce rozvoje obce a vymezení zastavitelných ploch - kap. B Návrhu). Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz. kap. C)
- d) součástí podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení podmínek prostorové regulace, zejména výškové hladiny zástavby – viz kap. F. Návrhu
- e) stanovení podmínek využití jednotlivých funkčních ploch je navrženo na základě vyhodnocení stávajícího charakteru sídelní struktury a krajiny
- f) řešení územního plánu nevyžaduje stanovení etapizace, a proto není uváděna
- g) podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou v daném území zaměřeny na eliminaci erozního ohrožení území a ohrožení území záplavami v případě extrémních srážek (přivalové deště). Toto je zajištěno návrhem systému ÚSES, který tvoří plochy krajinné zeleně K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20** a plochy přírodní P č. **9**. A dále plochy K č. **12, 15, 18, 21, 22** navržené z důvodu protierozní ochrany území. Zadržení vody zajistí navržená vodní plocha WT č. **8**. Jedná se současně o řešení, která vycházejí ze schválených komplexních pozemkových úprav.

- h) návrhem jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - stabilizace bývalého areálu zemědělského družstva jako plochy pro výrobu a skladování (využití pro podnikání), přestavba bývalého hospodářského zázemí zámku na plochu občanského vybavení O č. 4 a stabilizace ploch bývalé železniční zastávky jako plochy silniční dopravy v návaznosti na vybudovanou cyklostezku v trase bývalé železnice, což představuje možnost využití této plochy jako zázemí pro cyklistickou dopravu
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – viz urbanistická koncepce kap. B Návrhu
- j) urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy WT č. 8, DS č. 7 a T* č. 5.
- k) jsou vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany např. stabilizací ploch občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici, respektování limitů technické infrastruktury např. radiolokačních zařízení Ministerstva obrany, a další
- l) nejsou navrženy plochy asanací, pouze plochy přestavby - O č. 4 a je dána možnost nového využití bývalého areálu zemědělského družstva pro výrobu a skladování
- m) nejsou navrhovány záměry, které by vyžadovaly návrh kompenzačních opatření
- n) v řešeném území se nejsou evidovány dobovací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se však nachází prognózní zdroje nerostných surovin, které leží z větší části v plochách nezastavěného území (viz Koordinační výkres) s omezenými možnostmi výstavby. Tímto je zajištěna územní ochrana tohoto území.
- o) uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče, což je zřejmé z vlastního návrhu řešení.

A.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešení územního plánu vychází z koncepce založené ÚPO Uhřice.

Z hlediska širších vztahů leží obec Uhřice ve Zlínském kraji, v okrese Kroměříž, na komunikaci č. II/433 s přímou návazností na dálnici D1.

Řešením územního plánu je zajištěna návaznost na územní plány obcí Prasklice, Morkovice–Slížany, Počenicet-Tetětice, Dřínov, což je dokumentováno v Koordinačním výkrese; je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury a z hlediska rekreačního využití území návaznost sítě tras pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Vzhledem k absenci dat obcí ležících v Olomouckém kraji, není toto dokumentováno v Koordinačním výkrese. Na území sousedního kraje navazuje územní systém ekologické stability území, a to návrhem plochy K č. 10, což je řešení vycházející ze schválených pozemkových úprav. Na k.ú.obce Pavlovice u Kojetína leží lokální biokoridor na stávajících funkčních společenstvech. Vymezení prvků ÚSES odpovídá minimálním prostorovým parametrům na lokální úrovni.

Navrženým řešením je zajištěna slučitelnost funkčního využití území z hlediska širších územních vztahů, případně lze konstatovat, že není omezena (ve vztahu k území Olomouckého kraje).

A.4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Na území obce Uhřice s ohledem jeho polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně zemědělsky obhospodařované krajiny nebyly navrhovány zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

A.5 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy a současně jsou definovány i použité pojmy – podrobněji v kapitole B.1.6 Odůvodnění

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy individuálního bydlení (BI)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- plochy silniční dopravy (DS)
- plochy technické infrastruktury (T*)
- plochy veřejných prostranství (P*)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy sídelní zeleně (Z*)
- vodní plochy a toky (WT)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

V souladu s vyhláškou jsou použity plochy označené O, DS, T*, P*, V, P, Z, L.

Plochy pro bydlení jsou s ohledem na charakter zástavby podrobněji specifikovány jako plochy individuálního bydlení (BI), které představují čisté bydlení v rodinných domech. Plochy občanského vybavení jsou v konkrétním případě dále podrobněji členěny na plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH). Toto členění je dáno rozdílnými požadavky na regulaci území. Pro řešení území jsou dále použity plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) pro bydlení v rodinných v kombinaci se zemědělskou výrobou, což je dáno stávajícím charakterem osídlení a funkcemi v území (bývalý „Hošákův mlýn“). Jako typicky vodohospodářská plocha je vymezena plocha označená WT, která zahrnuje vodní plochy a toky, jak stávající tak nově navrhované (WT č. 8).

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky. Pro územní plán byly použity plochy krajinné zeleně (K) pro zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnotvornou a ekologickou funkcí. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit. Plochy krajinné zeleně se vymezují také pro biokoridory USES a pro krajinou zeleň plnící protierozní funkci. Plochy vyhrazené veřejné zeleně jsou označeny jako plochy sídelní zeleně (Z*) a jsou součástí centrálního prostoru obce.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona byly v plochách, které jsou součástí nezastavěného území, výslovně vyloučeny některé typy staveb - viz kapitola F. Návrhu, což je podrobněji zdůvodněno v kapitole B. 1 Odůvodnění.

A.6 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap.B.3. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A Odůvodnění. Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Uhřice aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **ÚP Uhřice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

B) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ**B.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY****B.1.1 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 5. 2014 v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Je vymezeno zastavěné území kolem kompaktní zástavby obce a řada menších v návaznosti na území zastavěná technickou infrastrukturou (vodojemy), plochu hřbitova a plochu samoty – bývalý „Hošákův mlýn“.

B.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnotZákladní koncepce rozvoje území obce

Navrhované řešení navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, což je Územní plán obce Uhřice a na zásady a principy historické tvorby sídla. Tato koncepce byla přehodnocena především v oblasti bydlení a dále doplněna dle aktuálních potřeb území o plochy dopravní a technické infrastruktury a řešení koncepce krajiny včetně ÚSES.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla, což bylo naplněno následujícím způsobem:

- funkci obslužnou v kombinaci s funkcí obytnou lze uplatnit v navrhovaných plochách BI č. **1-3, 25**, ve kterých je přípustné i související občanské vybavení. V zastavěném území je nově vymezena plocha přestavby pro funkci občanského vybavení O č. **4**
- nejsou navrhovány plochy ve volné krajině, ale jsou maximálně využity plochy v zastavěném území a v návaznosti na něj
- je navržena chybějící technická infrastruktura (T* č. **5** pro ČOV a č. **23, 24** pro doplnění kanalizace
- byla respektována poloha obce ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko – viz kap. A.1.2
- jsou respektovány jednotlivé urbanistické funkce v území, z čehož vycházel i návrh řešení
- nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování
- sportovně rekreační využití území je posilováno návrhem plochy WT č. **8**, stabilizací sítě pro pěší turistiku a cykloturistiku a vymezením jednotlivých funkčních ploch při zohlednění hodnot a limitů území ploch
- jsou vytvořeny podmínky pro dopravní dostupnost a prostupnost území (plochy DS č. **7**, P* č. **6**)
- byly respektovány hodnoty v území, charakter nezastavěného území a výsledky komplexních pozemkových úprav

Urbanistická koncepce ÚP Uhřice vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy. Krajina řešeného území je tvořena převážně intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Na současnou podobu krajiny měly výrazný podíl procesy spojené s urbanizací. Vliv člověka se postupně stává významným krajino tvorným činitelem. Prvky ÚSES a významné krajinné prvky spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími specifické podmínky a nároky řešeného území, stabilizují hodnoty přírody a krajiny. Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně ploch krajinné zeleně, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny.

V rámci zpracování územního plánu byla důsledně dodržována zvolená, výše popsaná, urbanistická koncepce. Byly prověřeny uplatněné požadavky občanů na vymezení nových zastavitelných ploch. Pouze ty požadavky, které byly v souladu s koncepčním řešením a předpokládaným demografickým vývojem, byly zpracovány do územního plánu.

Územní rozvoj obce je také omezen limity technické infrastruktury (např. el. vedení a jejich OP), a ochranou zemědělského půdního fondu. Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce

a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. A tím byly vyjádřeny **základní podmínky ochrany krajinného rázu**.

Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních spočívá ve vymezení a stanovení podmínek pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové zastavitelné plochy řeší v přímé návaznosti na zastavěné území a logické vazbě na urbanistickou strukturu.

K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou nově vymezeny plochy krajinné zeleně K č. **10 - 22** a plocha přírodní P č. **9**, které z větší části tvoří kostru územního systému ekologické stability krajiny. Dále jsou stabilizovány stávající vodní plochy a toky včetně návrhu nové plochy WT č. **8**, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské a lesní.

Další zdůvodnění ve vztahu k ochraně hodnot je v kap. A.S.2 – 1) odůvodnění.

B.1.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu.

Zásady urbanistické koncepce:

- urbanistická koncepce vychází z historického vývoje obce a zohledňuje charakter a zasazení vlastního sídla do krajiny. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině tak, aby bylo minimalizováno vzájemné ovlivňování jednotlivých ploch.



Pohled na obec od severozápadu

- s ohledem na koncepci vymezených funkčních ploch jsou stanoveny i podmínky pro využití těchto ploch (viz. kap. F)

- je zachováván a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce, územní plán respektuje přírodní, kulturní a historické hodnoty území (např. zemědělská půda v I. a II. tř. ochrany, zeleň v krajině, urbanistická struktura historického jádra obce, památkově chráněné objekty a jejich prostředí, apod.)



Centrální prostor obce – náves s památkovými objekty



Zámek s parkem

Návrh urbanistické koncepce:

- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití a je vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je směřován východně s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu – plochy BI č. 1-3. Na základě výsledku veřejného projednání byla doplněna v severní části plocha BI č. 25, která vychází z předchozí ÚPD a je zmenšena na cca 1/5.
- je navržena plocha silniční dopravy pro zpřístupnění navržené vodní nádrže DS č. 7 a plocha veřejného prostranství P* č. 6 pro zajištění dopravní obsluhy stávající a navrhované obytné zástavby

- rozvoj výroby je pouze ve stávajícím výrobním areálu (charakteru „brownfield“) na jihozápadním okraji obce – plochy výroby a skladování (V) a v návaznosti na stávající výrobní plochy není navržena obytná funkce



Plochy areálu bývalého zemědělského družstva

- je navržena plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod T* č. 5 a kanalizaci T* č. 23, 24 jako součást chybějící veřejné technické infrastruktury obce
- je navržena plocha přestavby původního hospodářského zázemí zámku na plochu občanského vybavení O č. 4
- pro posílení přírodních předpokladů rekreace a za účelem protipovodňové ochrany je navržena vodní plocha WT č. 8
- jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 10 - 22 a plocha přírodní P č. 9 za účelem doplnění funkčního systému USES a zajištění protierozní ochrany území a krajinnotvorné funkce.

Zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v následující kapitole.

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy individuálního bydlení BI č. 1-3, plochy občanského vybavení O č. 4, plochy technické infrastruktury T*č. 5, 23, 24, plochy veřejných prostranství P* č. 6, plochy silniční dopravy DS č. 7 a vodní plochy a toky WT č. 8:

Plocha individuálního bydlení – BI č. 1 (0,43 ha)

- plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí ve východní části obce, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je limitována stávající kanalizací včetně ochranného pásma. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá charakteru okolní zástavby.



Navrhovaná plocha BI č. 1

Plocha individuálního bydlení – BI č. 2 (0,543 ha)

- plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí ve východní části obce, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je limitována stávající kanalizací včetně ochranného pásma. Plocha byla navržena pro stejnou funkci již v předchozí územně plánovací dokumentaci, především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá charakteru okolní zástavby.



Navrhovaná plocha BI č. 2

Plocha individuálního bydlení – BI č. 3 (0,67 ha)

- plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v severní části zastavěného území, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je limitována elektrickým vedením VN a trafostanicí včetně ochranného pásma. Do plochy na jejím okraji zasahuje pásmo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, které však umožní umístování staveb v dané ploše. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí a s cílem doplnění urbanistické struktury. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, protože se jedná o plochy v území s postupným přechodem do volné krajiny, kde není žádoucí s ohledem na pohledové horizonty zeleně umísťovat vyšší zástavbu.



Navrhovaná plocha BI č. 3

Plocha individuálního bydlení – BI č. 25 (0,09 ha)

- plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v severní části zastavěného území, podél silnice II/433. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha byla doplněna na základě výsledku veřejného projednání a je převzata z předchozí ÚPD (lokality E). Oproti původnímu řešení je zmenšena na cca 1/5, která umožní výstavbu 1 RD. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, protože se jedná o plochy v území s postupným přechodem do volné krajiny, kde není žádoucí s ohledem na pohledové horizonty zeleně umisťovat vyšší zástavbu.

Plocha občanského vybavení O č. 4 (1,2 ha)

- plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v centrální části obce. Jedná se o plochu přestavby bývalého hospodářského zázemí zámku na plochu občanského vybavení. Leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha je navržena především z důvodu možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu s cílem využití stávajícího nefunkčního areálu. Je stanovena maximální výšková hladina zástavby, která nepřekročí výškovou hladinu hřebene střechy zámku, který je pohledovou dominantou území.



Navrhovaná plocha O č.4

Plocha technické infrastruktury - T*č. 5 (0,27ha)

- plocha je situovaná v západní části území u vodního toku Tištiny, který je recipientem pro ČOV navrženou v této ploše. Situování plochy vychází ze schválených komplexních pozemkových úprav, které vymezily konkrétní plochu na pravém břehu vodního toku Tištiny (severně od vodního toku). Stavba ČOV není navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění, protože pozemky jsou již ve vlastnictví obce na základě schválených pozemkových úprav. Návrh plochy vychází z možností z optimálního řešení kanalizační sítě na území obce, z blízkosti vhodného recipientu a potřeby dopravní obsluhy této plochy. To je také jeden z hlavních důvodů umístění severně od vodního toku, protože na opačné straně, jižně od toku, nelze vzhledem ke stávající zástavbě zajistit přístup. V návaznosti na plochu ČOV jsou řešeny i trasy kanalizačních sběračů. Navržené řešení odpovídá koncepci likvidace odpadních vod dané Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Dle mapové části této koncepce je zakres ČOV jižně od vodního toku. Vzhledem k tomu, že koncepce je zpracována nad mapou středního měřítká a územním plánem je upřesněna dle územních podmínek do podrobnosti katastrální mapy (mapy velkého měřítká), lze konstatovat soulad navrhovaného řešení s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Plochy technické infrastruktury - T*č. 23 (0,06ha), 24 (0,04ha)

- plochy jsou navrženy s cílem doplnění kanalizační sítě. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu kanalizace s možností vyvlastnění (omezení vlastnického práva) jako prostředku pro získání práv k pozemkům v případě její realizace. Plocha je navržena v minimálním rozsahu, který ještě umožní realizaci požadovaného záměru veřejné technické infrastruktury.

Plocha veřejných prostranství - P* č. 6 (0,03 ha)

- navržená plocha veřejných prostranství P* č. 6, které plní funkci dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch bydlení a zajišťuje dopravní prostupnost zastavěného území. Pro veřejná prostranství v ploše P* č. 6 lze uplatnit předkupní právo k dotčeným pozemkům (viz kap. H Návrhu) ve prospěch obce Uhřice, což umožní získání práv k pozemkům v případě realizace. V souběhu s touto plochou je navržena technická infrastruktura - kanalizace v ploše T* č. 24. Pro stejnou funkci byla plocha určena i předchozí územně plánovací dokumentací – ÚPO Uhřice. Plocha zajišťuje prostupnost zastavěného území zaokruhováním sítě pozemních komunikací a tím i možnost efektivnějšího využití území.



Navrhovaná plocha P* č. 6

Plocha silniční dopravy - DS č. 7 (0,09 ha)

- jedná se o navrhovanou plochu pro zpřístupnění navržené vodní nádrže v ploše WT č. 8 v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území.

Vodní plochy a toky – WT č. 8 (1,8 ha)

- navrhovaná vodní plocha je určena k eliminaci povodňového rizika – zadržení vody při extrémních srážkách a k posílení přírodních předpokladů rekreace (koupání). Její situování vychází ze schválených komplexních pozemkových úprav.

Vymezení ploch přestavby

Je navržena jedna plocha přestavby v souvislosti s návrhem občanského vybavení O č. 4, která je zobrazena ve Výkrese základního členění (P). Jedná se o plochu bývalého hospodářského zázemí zámku, která je určena pro občanské vybavení. Smyslem návrhu je revitalizace stávajícího nevyužitého areálu.

System sídelní zeleně

Významná plocha zeleně v zastavěném území v centru obce je stabilizována jako plocha sídelní zeleně. A stávající zeleň je také součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační. Významnou plochu zeleně představuje i zámecký park ve stávající ploše občanského vybavení, který je však oplocený, a není veřejně přístupný. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

B.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístěníDopravní infrastruktura**Silniční doprava**

Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány ze stávající sítě pozemních komunikací. Nové komunikace budou řešeny v plochách veřejných prostranství a dále v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Je navržena plocha silniční dopravy DS č. 7 pro zpřístupnění navrhované vodní plochy a nová plocha veřejného prostranství P*č.6 pro dopravní obsluhu stávajících a navrhovaných ploch bydlení (BI č. 1,2) a pro zajištění prostupnosti zastavěného území – podrobněji v kap. B.1.3 Odůvodnění.

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí II. třídy – II/ 433 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. V zastavěném území obce jsou silnice územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů.

Silnice II/ 433

- trasa stávající silnice je dlouhodobě stabilizovaná, bez nároku na nové plochy pro silniční dopravu, případně úpravy lze realizovat ve stávajících plochách dopravy.

Silnice III/ 43336

- krátký úsek komunikace propojující silnici II. tř. s bývalou železniční zastávkou – komunikace je stabilizovaná jako plocha pro silniční dopravu

Místní a účelové komunikace navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v příslušných šířkových parametrech v souladu s normami.

Účelové komunikace, které představují především zemědělské cesty a cesty uvnitř areálů firem, navazují většinou na místní komunikace a jsou v území stabilizovány. Převážně jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití např. plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L) – viz podmínky využití jednotlivých ploch – kap. F. Návrhu.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy, které je 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, nezasahuje do nově navrhovaných ploch. Ochranné pásmo není graficky vyznačeno v koordinačním výkrese, protože tato data nebyla předána příslušným poskytovatelem do databáze ÚAP ORP Kroměříž.

Dopravní zařízení

V řešeném území není navrhováno žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází na území obce Nezamyslice vzdálené cca 8 km.

Doprava v klidu

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu, a to jak plochy pro odstavování, tak plochy pro parkování. Ty jsou součástí ploch veřejných prostranství (P*) nebo v plochách silniční dopravy (DS) nebo je tato funkce přípustná v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy občanského vybavení, plochy se smíšenou funkcí a další). Nová samostatná plocha pro dopravu v klidu není navrhována. V navrhovaných zastavitelných plochách musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází místní cyklistická trasa s ozn.M2 – Zdounky – Zborovice – Morkovice-Slížany – Uhřice – Kovalovice u Tištiny (JM kraj). Trasa vychází z celkové koncepce definované Generellem dopravy Zlínského kraje a vede v jižní části řešeného území v trase bývalé železniční trati, což z hlediska bezpečnosti cyklistického provozu odpovídá požadovaným standardům na vedení cyklistické dopravy. Plocha je územním plánem stabilizována jako plocha silniční dopravy DS včetně možnosti využití plochy bývalé vlakové zastávky pro služby cyklistům. V západní a severní části území vede návazná cyklotrasa (ozn. 5084) vedená po stávající síti pozemních komunikací včetně silnice II. třídy. Dotčené komunikace jsou územním plánem stabilizovány jako plochy silniční dopravy. Realizaci opatření na zvýšení bezpečnosti cyklistů (dopravní značení jak pro cyklisty, tak pro motoristy), stejně jako doplnění střediskové vybavenosti (půjčovny, servis, ...), mobiliáře, parkovacích kapacit apod. lze v území realizovat bez potřeby vymezovat nové samostatné urbanistické plochy. Je zajištěna návaznost cyklotras na územích sousedních obcí a krajů.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. Základní pěší provoz se odehrává podél silnic a hlavních místních komunikací. Vymezené plochy pro silniční dopravu příp. plochy veřejných prostranství v zastavěném území částečně umožňují dobudování pěších tras (dle způsobu zastavění). Pěší trasy lze konkrétně navrhnout v podrobnější dokumentaci v rámci ploch s rozdílným využitím, jak stávajících, tak navrhovaných. Z hlediska pěší dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu. Na území obce jsou i značené pěší turistické trasy, které využívají stávající cestní síť. Dopravní infrastruktura je obecně přípustná téměř ve všech funkčních plochách – viz kap. F. Návrhu.

Železniční doprava

Řešeným územím není vedena železniční doprava. Bývalá trasa železnice je nyní využita jako cyklostezka včetně možnosti využití plochy bývalé železniční zastávky pro potřebu souvisejícího občanského vybavení typu odpočinkových ploch pro cyklisty.

Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy ve stávajících plochách silniční dopravy ozn. DS a plochách veřejných prostranství P* – prostor autobusové zastávky a točny v centrální části obce. Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Ze stávající zastávky linkové autobusové dopravy lze zajistit dostupnost obytného území. Vzhledem k výše uvedenému z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu.



Autobusová točna v centru obce

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) stanovené tímto předpisem jsou :

- pro silniční dopravu

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.... 70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku..... 60 dB

- pro železniční dopravu

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem... 70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku..... 65 dB

Hlavní zdroj hluku z dopravy představuje průjezdní úsek silnice II/433.

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření. Případná opatření proti hluku lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V blízkosti lokalit s predikcí hlukového zatížení z dopravy (příp. i výroby) nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení. Nově je doplněna plocha BI č. 25 na základě výsledku veřejného projednání, pro jejíž využití jsou stanoveny podmínky z hlediska ochrany před hlukem.

Technická infrastruktura

Stávající plochy technické infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány (např. vodojem) a technická infrastruktura je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod T*č. 5 a kanalizaci T* č. 23, 24, jejichž zdůvodnění je podrobněji uvedeno v kap. B.1.3 Odůvodnění.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je zásobována z vlastního zdroje vody o kapacitě 1,63 l/s v jižní části území prostřednictvím vodojemu Uhřice o kapacitě 1000 m³ v jednom tlakovém pásmu. Ochranné pásmo vodního zdroje Uhřice, které přesahuje i na sousední katastrální území (obce Prasklice, Morkovice, Počenice), bylo

vyhlášeno ONV v Kroměříži, odborem vodního a lesního hospodářství dne 13.1.1984, pod č.j. Vod/235/1-179/184. Je vymezeno ochranné pásmo I. stupně, 2a (vnitřní) a 2.b (vnější) – viz koordinační výkres zpracovaný na základě aktuálních dat ÚAP předaných k datu zahájení prací. Toto ochranné pásmo je v řešení územního plánu respektováno a v předmětném území nejsou navrhovány nové funkční plochy s výjimkou plochy krajinné zeleně K č. 22.. Podmínky plynoucí z ochranného pásma směřují do navazujících řízení.

Současné řešení umožňuje v případě potřeby bez rozsáhlých investičních výdajů přepojení na skupinový veřejný vodovod vedený řešeným územím v blízkosti stávajícího vodojemu.

Zásobování vodou je v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a v rámci zastavitelných ploch z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Do doby dobudování veřejné technické infrastruktury, případně u ploch mimo dosah technické infrastruktury lze řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem (domovní studny).

V případě havarijních stavů je řešeno zásobování obyvatelstva pitnou vodou jejím dovozem v cisternách nebo pomocí dodávek balené vody.

Obecní vodovod se stávající sítí požárních hydrantů pokrývá i potřebu vody pro požární účely.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Odkanalizování obce je navrženo splaškovou kanalizací s využitím stávající jednotné kanalizace. Pro zajištění realizace kanalizační sítě jsou navrženy plochy T*č. **23, 24**. Kanalizační síť bude zaústěna do navrhované čistírny odpadních vod Uhřice – plocha T*č. **5**, jejímž recipientem je vodní tok Tišinka – viz kap. B.1.3 Odůvodnění. Územní plán zakládá možnost pro vybudování veřejné technické infrastruktury, a z tohoto důvodu lze v jednotlivých lokalitách do doby vybudování veřejné technické infrastruktury řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do kanalizace. Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět v rámci jednotlivých lokalit s napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém.

Za účelem eliminace **ohrožení extravilánovými vodami** jsou navržena protierozní opatření jako plochy krajinné zeleně K č. **12, 15, 18, 20 – 22**. Stejnou funkci plní i ÚSES. Funkce protierozní ochrany je částečně řešena stabilizací stávajících ploch nezastavěného území. Realizaci technických opatření tohoto druhu umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Energetika - zásobování el. energií

Způsob zásobování elektrickou energií navazuje na stávající koncepci zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě. Území je zásobováno z rozvodné soustavy vysokého napětí VN 22kV a vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či je zdroje možné instalovat v blízkosti stávajících distribučních vedení, bez nároků na nové samostatné plochy technické infrastruktury (podmínky pro využití jednotlivých ploch umožňují realizaci rozvodné sítě včetně trafo stanic v rámci těchto ploch). Rozmístění distribučních trafostanic je zřejmé z výkresové části (2 TS) a mají dostatečnou rezervu výkonu, případně lze výkon navýšit jejich rekonstrukcí.



Stávající trafostanice u plochy BI č. 3

Energetika - zásobování plynem

Způsob **zásobování plynem** vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány:

- napojením na stávající STL plynovodní síť
- napojením na nové STL plynovodní řady, které budou napojené na stávající síť

Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury, protože uvedená technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých funkčních plochách. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Rozvody v řešeném území zajišťuje středotlaká plynovodní síť o dostatečné kapacitě pro připojení dalších odběratelů.

Elektronické komunikace

nejsou nově navrhovaná samostatné plochy pro elektronické komunikace. Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které toto využití připouští.

Zásobování teplem

Na území obce není provozováno centrální zásobování teplem.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je na území obce zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem), který je dostačující, a proto nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady. Systém likvidace odpadů je regulován obecně závaznou vyhláškou obce. Svoz komunálního odpadu včetně likvidace nebezpečného odpadu je zajišťován firmou BIOPAS Kroměříž. Sběr je ukládán (popřípadě tříděn) do odpadových nádob a kontejnerů, které jsou pravidelně vyváženy a likvidovány na řízené skládce mimo území obce. Separovaný sběr plastů je zajištěn 1x měsíčně firmou TS Holešov a pro velkoobjemový odpad lze také využít sběrný dvůr v Morkovicích.



Nakládání s odpady

Zastavitelné plochy s označením BI č. **1-3, 25, O č. 4, T*č. 5** jsou napojeny na **technickou infrastrukturu** dle potřeby a s ohledem na charakter funkční plochy výše popsáním způsobem v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na nové plochy technické infrastruktury). Zastavitelné plochy jsou navrženy i s ohledem na hospodárné využití technické infrastruktury, což znamená možnost využití nebo posílení stávajících kapacit v rámci jednotlivých ploch bez nároku na vlastní urbanistické plochy.

V nezastavěném území je ponechána možnost umísťovat stavby technické a dopravní infrastruktury ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, což je zakotveno do podmínek využití těchto ploch (např. plochy L, Z, P K, ...) v kap. F. Návrhu. Výše uvedené umožňuje operativně realizovat i záměr v územním plánu jednoznačně nespécifikovaný, ovšem za podmínky splnění požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů v navazujících řízeních.

Plocha č. **23, 24**, je plocha technické infrastruktury, plocha č. **6** je plocha veřejných prostranství, plocha č. **7** je plocha pro silniční dopravu, plocha č. **9** je plochou přírodní, plochy č. **10 – 22** jsou plochou krajinné zeleně a plocha č. **8** je plochou vodní, vše bez nároku na řešení technické infrastruktury.

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie. Tyto zdroje však lze využít pro potřebu jednotlivých domácností a umísťovat je na jednotlivých pozemcích rodinných domů v odpovídajících funkčních plochách.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti se stavbami obecního úřadu, hasičské zbrojnice, areálem zámku s parkem a sportovní areálem ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O). Stabilizován územním plánem byl také hřbitov, a to v ploše vymezené jako plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH). Navržené řešení odpovídá rozdílným podmínkám využití jednotlivých ploch. Související občanské vybavení je také přípustné v plochách s označením BI.

Navržená plocha občanského vybavení O č. 4 je zdůvodněna v kap. B.1.3.

Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – především v centrální části obce – náves a autobusová točna a prostor navazující na stávající plochy občanského vybavení. Tyto plochy zajišťují funkci veřejného prostoru v centrální části obce – náves společně s plochami sídlení zeleně. Plní také funkci dopravní jako součást komunikací, a to včetně možnosti umístování odstavných a parkovacích ploch. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově navržena plocha veřejného prostranství P* č. 6 je zdůvodněna v kap. B.1.3.

B.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které společně s podmínkami pro jejich využití stanovují základní koncepci uspořádání krajiny. Jsou stabilizovány plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy lesní, plochy krajinné zeleně a vodní plochy a toky, které tvoří typický ráz intenzivně obdělávané zemědělské krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny

Území obce Uhřice je charakteristické svým členěním, jež utváří cenný krajinný ráz. Zastavěné území podél průjezdní komunikace následně přechází v trvalé travní porosty a velkozemědělsky obhospodařované bloky orné půdy, které jsou doplněny roztroušenou zelení (remízky, apod.). Koncepce uspořádání krajiny je doplněna návrhem ploch krajinné zeleně a plochy přírodní, které tvoří systém ekologické stability krajiny – viz následující text. Na ten je navázán systém navržených protierozních opatření ve formě krajinné zeleně – plochy K č. 12, 15, 18, 21, 22. Vymezení těchto ploch vychází ze schválených pozemkových úprav a jejich návrhem je dotvořen celkový ráz zemědělské kulturní krajiny. Výrazným prvkem ovlivňujícím celkový ráz krajiny je také vodní nádrž v ploše WT č. 8 na východním okraji obce, jejíž situování a funkce vychází rovněž z komplexních pozemkových úprav a má nejen funkci krajinnotvornou, ale současně eliminuje nebezpečí záplav v případě extrémních srážek a posiluje přírodní předpoklady rekreace.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se do územního plánu promítá z hlediska funkčního a prostorového. Funkčně se jedná o soubor vzájemně propojených přirozených či přírodě blízkých ekosystémů. Prostorově vychází ÚSES z biogeografické teorie ostrovů, jež poskytuje teoretický základ pro návrh účelného rozložení, velikosti a vzdálenosti ekologicky stabilních částí krajiny.

Reálně při tvorbě ÚSES pro řešené území vycházel projektant z podkladových koncepcí:

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (právní stav k 5.10.2012)

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (2005)

data ÚAP

schválené komplexní pozemkové úpravy včetně plánu společných zařízení (2007)

Územním plánem jsou integrálně provázány prvky zeleně, stávající i navrhované, a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot jsou tyto prvky nezastavitelnými. Navrhované prvky nejsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření s možností

vyvlastnění, protože jsou navrhovány na plochách v majetku obce, což je výsledek schválených komplexních pozemkových úprav.

Nadregionální a regionální USES se do řešeného území nepromítá.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. U všech prvků ÚSES dochází dle možností k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace katastrální mapy, stavu v terénu a především výsledku komplexních pozemkových úprav. Jednotlivé části lokálního ÚSES jsou vymezeny na existující funkční, případně částečně funkčních společenstvech a na nově navržených plochách krajinné zeleně pro funkci biokoridoru a plochách přírodních pro funkci biocentra. Jejich upřesnění a vzájemné propojení je zřejmé z koordinačního výkresu.

Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK1, LBK 2, LBK3 a LBK 4 kombinovaného typu a biocentrum LBC1 (kombinované).

Lokální biokoridor **LBK1** navazuje na řešení ÚSES na území Olomouckého kraje a je veden od severní hranice řešeného území jižním směrem jako navržená plocha krajinné zeleně K č. **10** (kombinovaný typ). Tato větev dále navazuje na stávající částečně funkční společenstva, která jsou doplněna na požadované parametry návrhem plochy K č. **11**, vedoucí východním směrem na hranici s obcí Pavlovice u Kojetína. Zde pokračuje po katastrální hranici, mimo řešené území, na stávajících funkčních společenstvech a ústí do lokálního biocentra **LBC1** kombinovaného typu. Lokální biocentrum je vymezeno na území obce Uhřice s přesahem do sousedního území z části na stávajících společenstvech a z části je doplněno na požadované parametry návrhem plochy přírodní P č. **9**.

Z LBC1 vychází jižním směrem lokální biokoridor **LBK2**, který je tvořený společně se stávajícími plochami krajinné zeleně navrhovanými plochami K č. **14 a 16**. V blízkosti hřbitova se stáčí západním směrem - navrhovaná plocha K č. **17**, která dále přechází do stávajících ploch krajinné zeleně. Jako nově navržená plocha K č. **13** dále pokračuje západně mimo řešené území na území obce Prasklice, kde je nutno pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability krajiny navrhnout novou plochu pro lokální biokoridor.

Z lokálního biocentra LBC1 dále vychází lokální biokoridor **LBK3** veden směrem jihovýchodním. Je veden po stávajících lesních společenstvech a plochách krajinné zeleně. V místě křížení s vodním tokem Dřínovského potoka je doplněn o navrhovanou plochu krajinné zeleně K č. **19**, která dále pokračuje již jako plocha K č. 45 na území obce Počenice – Tetětice, čímž je zajištěna jeho návaznost a funkčnost.

V místě křížení s vodním tokem Dřínovského potoka vychází také lokální biokoridor **LBK4**. Nachází se částečně na stávajících společenstvech a dále je doplněn plochou krajinné zeleně K č. **20**, která vede jako biokoridor nivního typu souběžně s vodním tokem východní směrem, kde dále navazuje na navrhovanou plochu krajinné zeleně na území obce Dřínov.

U mimolesních prvků ÚSES, tzn. prvků lučních společenstev, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající management. Jedná se o antropicky podmíněná společenstva. U kombinovaných prvků USES s lesem je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa (bk, jd, sm) a v ideálním případě i etážovitost porostů.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena a znázorněna v koordinačním výkresu.

Základní charakteristika biocenter a biokoridorů ÚSES je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku	velikost/délka	Charakter společenstva/ poznámka
Lokální biocentrum LBC 1	2,34 ha (na území obce Uhřice)	Kombinované
Lokální biokoridor LBK1	910 m na řešeném území	Kombinované
Lokální biokoridor LBK2	1160 m na řešeném území	Kombinované
Lokální biokoridor LBK3	1590 m na řešeném území	Kombinované
Lokální biokoridor LBK4	448 m na řešeném území	Nivní

Navrhované prvky ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce:

Navrhované chybějící části lokálních BIOCENTER			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
P 9	LBC 1	Plocha přírodní - rozšíření biocentra LBC1 – kombinované	2,34 (na území obce Uhřice)
Navrhované chybějící části lokálních BOKORIDORŮ			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
K 10	LBK 1	Plocha krajinné zeleně, kombinované	0,92
K 11		Plocha krajinné zeleně, kombinované	0,25
K 13	LBK 2	Plocha krajinné zeleně, kombinované	0,15
K 14		Plocha krajinné zeleně, kombinované	0,23
K 16		Plocha krajinné zeleně, kombinované	0,14
K 17		Plocha krajinné zeleně, kombinované	0,21
K 19	LBK 3	Plocha krajinné zeleně, kombinované	1,29
K 20	LBK 4	Plocha krajinné zeleně, Nivní	0,54

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch, tak i pro zachování prostupnosti krajiny. Je stabilizován stávající systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití. Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v plochách nezastavěného území.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, a především stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a návrhem ploch nových (K č. **10 – 22**, P č. **9**), které jsou blíže zdůvodněny v předchozí kapitole. Ochranu zastavěného území před povodněmi (zadržování vod při extrémních průtocích) zajišťuje navržená vodní plocha WT č. **8**. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu v souladu s podmínkami jejich využití uvedenými v kap. F. Návrhu.

Pro plochy v nezastavěném území nebyly vyloučeny stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof, mezi které lze protierozní i protipovodňovou ochranu zařadit.

Protipovodňová ochrana je řešena v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy a Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje. – viz kap. A.3 Odůvodnění.

Územním plánem jsou stabilizovány vodní toky v území:

- Tištica, protékající řešeným územím z východu na západ a ústící mimo řešené území do vodního toku Hané
- pravostranný přítok Dřínovský potok (SV část území)
- levostranný přítok Morkovický potok (JZ část území).



Vodní tok Tištica – v zastavěném a nezastavěném území

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro **zajišťování obrany a bezpečnosti státu** a v řešeném území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Do řešeného území zasahují zájmová území Ministerstva obrany – tyto limity jsou respektovány a zobrazeny v koordinačním výkrese. Jedná se o:

koridory RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.

V těchto územích lze vydat územní rozhodnutí a povolit vybrané druhy staveb, zejména nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t., stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn, výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Funkce **civilní ochrany** lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení - jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií nemá dopad na vymezení samostatných funkčních ploch. Nouzové zásobování vodou je řešeno zásobováním vodou z cisteren a nouzové zásobování elektrickou energií lze řešit pomocí agregátů.

Řešení krizového stavu v souvislosti se vznikem povodně nebo jiné krizové situace je řešeno v rámci krizových a havarijních plánů a nemá dopad do řešení územního plánu.

Ochrana veřejného zdraví

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření. Případná opatření proti hluku lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V blízkosti lokalit s predikcí hlukového zatížení, z dopravy (příp. i výroby) je navržena nová plocha pro bydlení BI č. 25, pro kterou je stanovena podmínka z hlediska ochrany před hlukem. Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím, stejně jako zeleň.

Rekreace

Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Pro posílení přírodních předpokladů rekreace je navržena vodní plocha WT č. 8, jejíž situování vychází z komplexních pozemkových

úprav. Rekreční funkci – rodinné rekreace lze uplatnit v zastavěném území v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), což představuje pouze jedna stávající plocha bývalého „Hošákova mlýna“.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se však nachází prognózní zdroje nerostných surovin, které leží z větší části v plochách nezastavěného území (viz Koordinační výkres) s omezenými možnostmi výstavby. Tímto je zajištěna územní ochrana tohoto území.

B.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby jejich rozdílné regulace:

je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, v případě ploch smíšených se jedná o kombinaci několika způsobů využití

přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností v území, jedná se převážně dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, tzn. takovou, která nebude negativně ovlivňovat užívání dané plochy. Dále jsou přípustné další funkce „související“ s hlavním využitím, které budou předmětem posouzení v navazujících řízeních.

u vybraných ploch je stanoveno nepřipustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch

ve všech plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustná zeleň

jako příklad podmíněně přípustného využití lze uvést např. bydlení jako součást stavby občanského vybavení

V případě potřeby je pro jednotlivé plochy nastavena **prostorová regulace**, která se v ÚP Uhřice promítá nastavením maximální výškové hladiny zástavby:

pro plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné vesnické v **zastavěném území** byla zvolena s ohledem na stávající zástavbu - max. 2 NP a podkroví



pro **zastavitelné plochy** individuálního bydlení je stanoveno max. 1 NP a podkroví



pro plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování, které se převážně nacházejí na kontaktu se stávajícím zámkem, který představuje dominantu v zastavěném území obce,



byla navržena maximální výšková hladina zástavby právě ve vztahu k zámku a jeho hospodářskému zázemí. Pro navrhovanou plochu O č. 4, která představuje potenciál pro využití původního hospodářského zázemí zámku pro občanské vybavení, je stanoven požadavek na zachování stávající hmotové a výškové skladby. To znamená, že zůstává dominantní postavení budovy zámku, které nebude okolní zástavbou negativně ovlivňováno. Současně je pro stávající plochy občanského vybavení (O) stanoven požadavek, že výšková hladina těchto ploch nepřekročí výškovou hladinu vztahenou ke korunní římsě zámku. Jedná se především o plochy ležící severovýchodně mimo vlastní památkově chráněný objekt a případná zástavba v těchto plochách by se mohla projevit v dálkových pohledech. Zde je stanovena maximální výšková hladina zástavby po korunní římsu zámku, čemuž odpovídá i stávající zástavba v bezprostředním okolí zámku. Daná regulace platí i pro vlastní plochu zámku a přilehlého parku, kde lze regulovat zástavbu přímo nástroji státní památkové péče.

V plochách výroby a skladování (V), které jsou součástí původního hospodářského zázemí zámku, je regulace nastavena tak, že zůstane zachována stávající hmotová a výšková skladba původní zástavby. Ve zbývajících částech plochy s již novodobou zástavbou výrobního a skladovacího charakteru je výšková hladina regulována dle stávající zástavby, a to max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Výše uvedenou regulací je zajištěna ochrana tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla a nedochází k poškození kulturní památky a jejího prostředí.

U ploch, které jsou součástí nezastavěného území, byly vyloučeny stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ve všech případech byla vyloučena technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a to zejména z důvodu ochrany ZPF a krajinného rázu. V případě staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, se jedná o tak významné zásahy do krajiny, že je nutno pro dané záměry v případě jejich požadavku navrhnout nové zastavitelné plochy. Nejširší rozsah nepřijatelného využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se týká ploch přírodních, které jsou vymezovány pro biocentra ÚSES a jako vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Plochy zemědělské přípouštějí stavby pro zemědělství a plochy lesní stavby pro lesnictví, které však musí odpovídat charakteru zástavby. Ve všech plochách, kde nebyly jmenovitě vyloučeny stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst. 5, lze tato umístovat bez předchozí změny územního plánu v souladu s podmínkami jednotlivých ploch.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F Návrhu je definice použitých pojmů, které nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy. Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby pro zemědělství, stavby pro lesní hospodářství a malé vodní plochy, pro které jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby a rozmezí výměry zastavěné plochy. Stavby v rozsahu uvedené regulace, v případě že nejsou vyloučeny, lze umísťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné regulace zástavby v krajíně a v případě staveb pro zemědělství se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Obdobná regulace se týká i staveb pro lesnictví. Plošná regulace vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajíně a ráz krajiny.

Výše popsané pojmy jsou pro potřebu územního plánu definovány následujícím způsobem:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výroby

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typické velkovýrobní zemědělské využití. Další z nástrojů ochrany krajinného rázu je samotné vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřijatelného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále způsob jejich regulace (viz předchozí odstavec). U ploch bydlení a ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování a plochy občanského vybavení je stanovena výšková hladina zástavby s přihlédnutím k návaznosti na okolní zástavbu, zohlednění pohledových horizontů, dominant a pohledových os.

B.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly navrženy plochy pro část kanalizace. Důvodem návrhu těchto staveb včetně staveb podmiňujících a souvisejících je zajištění celého koncepčního záměru vybudování veřejné obecní kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je nástrojem k zajištění jejich realizace – omezení vlastnických práv k dotčeným pozemkům. Rozsah ploch pro realizaci těchto staveb je zobrazen ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s označením T1 (T* č. 23, 24). Zbývající stavby nebyly mezi veřejně prospěšné s možností vyvlastnění zařazeny (např. ČOV), protože její umístění již vyplývá jak z pozemkových úprav, tak i z vlastnictví předmětných pozemků (v majetku obce).

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, protože veškerá opatření jsou již stabilizována v rámci komplexních pozemkových úprav a navržena na pozemcích ve vlastnictví obce.

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

B.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Uhřice je navrženo pro nově navrhované veřejné prostranství v ploše P* č. 6, které zajišťuje dopravní obsluhu stávajících i nově navrhovaných ploch bydlení a prostupnost zastavěného území. Rozsah ploch dotčených předkupním právem je dán výčtem jednotlivých pozemků s uvedením údajů dle katastru nemovitostí - parcelní číslo a katastrální území. Po vydání územního plánu bude toto omezení předmětem vkladu do katastru nemovitostí. Smyslem tohoto návrhu je zajištění práv k pozemkům v případě jeho realizace.

B.1.9 Stanovení kompenzačních opatření

Řešení územního plánu nevyžaduje stanovení kompenzačních opatření.

B.1.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Jedná se o uvedení náležitostí daných přílohou prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Textová část návrhu ÚP Uhřice je tvořena stranami 1 až 18, a tudíž obsahuje celkem 9 listů. Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3. Textová i grafická část územního plánu je zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání.

B.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Uhřice. Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území. Přestože se zpracovává nový územní plán a vazby na původní dokumentaci nemusí být vždy zcela dodrženy, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy ve vztahu k řešení v původním územním plánu, což je patrné z tabulky uvedené v kapitole B.3 písmeno b). Základní zhodnocení zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, je také součástí vyhodnocení z hlediska předpokládaných dopadů navrhovaných záměrů na půdní fond v kapitole D.

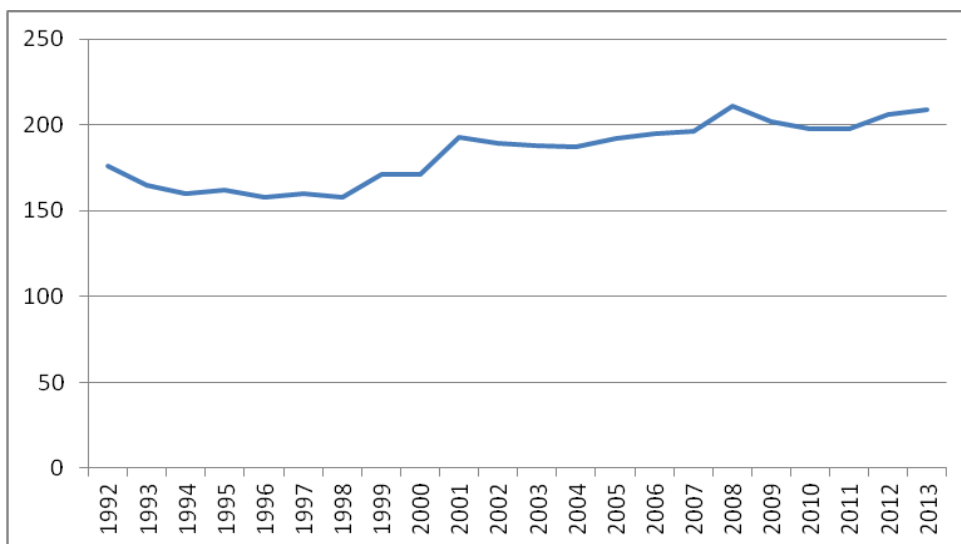
Rozvojové požadavky byly zapracovány v následujícím rozsahu:

- byly vyhodnoceny navrhované plochy bydlení z původní územně plánovací dokumentace a požadavky obce a soukromých vlastníků a byly korigovány s požadavky veřejného zájmu daného zejména ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou přírody a dále s koncepcí rozvoje území viz. kap C.1 Návrhu. Koncepce rozvoje území je navržena tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity obce a krajiny.
- nové rozvojové plochy pro bydlení byly navrhovány v místech s vhodnými předpoklady – možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bydlení

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (blízkost velkých měst jako pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti, přímé dopravní napojení na dálnici D1). S ohledem na charakter území jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):



Z přehledu je patrné, že z hlediska dlouhodobého vývoje docházelo k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel. Za posledních 10 let dochází až na malé výjimky k růstu počtu obyvatel, který představuje cca 21 osob. Je nutno také zohlednit celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a mladších, což se na území obce děje. V současné době žije v obci 209 obyvatel (data ČSÚ k 1.1.2013). Orientační nárůst počtu obyvatel v návrhovém období s ohledem na požadovaný demografický vývoj počítá v dynamické variantě s celkovým počtem cca 230 obyvatel v roce 2025, což představuje nárůst o cca 20 obyvatel. Územním plánem je navrhováno cca 11 rodinných domů. Uvedené řešení při zohlednění nedostupnosti některých ploch pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna rezerva na rozvolnění zástavby nebo nerealizovatelnost výstavby. Reálně lze realizovat výstavbu cca 7 RD, což při předpokládané průměrné obložnosti 3 obyvatel/byt **pokryje předpokládaný nárůst počtu obyvatel.**

Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá i výsledků vyplývajícím z Rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaných nad aktuálními daty územně analytických podkladů ORP Kroměříž pro území obce Uhřice k datu 31.12.2012. Celková potřeba nových bytů je cca 8 b.j. a potřeba nových zastavitelných ploch čistého bydlení představuje cca 1,61 ha (vypočteno s použitím nástroje „URBANKA“ Institutu regionálních informací, s.r.o.).

Níže je uveden orientační počet rodinných domů, jež se budou umisťovat v navržených plochách individuálního bydlení. Odhad počtu RD vychází z charakteru plochy (tvar, umístění, parcelace, atd.), její funkce (i plochy smíšené obytné), podmínek využití a z limitů v území (ochranná pásma apod.). Celková potřeba navržených ploch pro bydlení představuje 1,42 ha, a to včetně plochy BI č. 25 doplněné na základě výsledku veřejného projednání.

Předpokládaný počet rodinných domů:

č. plochy	rozloha (ha)	funkce	orientační počet RD
1	0,43	BI – plocha individuálního bydlení	3
2	0,53	BI – plocha individuálního bydlení	3
3	0,67	BI – plocha individuálního bydlení	4
25	0,09	BI – plocha individuálního bydlení	1
CELKEM			11

Občanské vybavení

Navržená plocha občanského vybavení O č. 4 je přestavbovou plochou s cílem využití bývalého hospodářského zázemí zámku. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu v zastavěném území a cílem je její smysluplné a účelné využití, neexistuje jiné variantní řešení. Využitím plochy dojde k revitalizaci stávajícího nevyužívaného areálu v centru obce.

Technická infrastruktura

Nově navržené plochy technické infrastruktury T*č. 5, 23, 24 jsou určeny pro čišťírnu odpadních vod a pro doplnění kanalizační sítě. Vzhledem k technickým parametrům navrhované infrastruktury a potřebám pokrytí území, vychází situování ploch z technického řešení. Současně plocha pro ČOV byla již upřesněna v rámci komplexních pozemkových úprav a jedná se o pozemky, které jsou již ve vlastnictví obce. Plochy pro kanalizační sběrač leží v zastavěném území.

Veřejná prostranství

Navržená plocha veřejného prostranství P*č. 6 slouží pro dopravní obsluhu stávajících a nově navržených ploch pro bydlení (BI č. 1,2). Vzhledem k návaznosti na stávající síť pozemních komunikací a územní možnosti jedná se o jediné možné řešení.

Silniční doprava

Navržená ploch DS č. 7 zajišťuje zpřístupnění ploch vodní nádrže v ploše WT č. 8. S ohledem na charakter území a souběh navržené plochy se stávajícím vodním tokem, představuje toto řešení optimální podmínky pro uskutečnění požadovaného záměru.

Vodní plochy, ÚSES a protierozní ochrana území

Plochy navržené pro uvedené využití (WT č. 8, K č. 10 – 22, P č. 9) vycházejí ze schválených komplexních pozemkových úprav, které byly do řešení územního plánu převzaty.

B.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Schválené Zadání územního plánu Uhřice je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Uhřice. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Uhřice byly respektovány následovně:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Řešení územního plánu vychází z dosavadního historického vývoje sídelní struktury obce Uhřice a navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací – ÚPO Uhřice.

Požadavky na řešení vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou vyhodnoceny v kap. A.1.1 Odůvodnění.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou vyhodnoceny v kap. A.1.2 Odůvodnění.

Požadavky vyplývající ze strategických a koncepčních materiálů Zlínského kraje jsou vyhodnoceny v kap. A.1.3 Odůvodnění.

Vyhodnocení z hlediska **širších vztahů v území** včetně návaznosti na sousední obce je uvedeno v kap. A.3 Odůvodnění

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Limity vyplývající z ÚAP byly zohledněny v řešení územního plánu a jsou zobrazeny v rozsahu předaných dat ÚAP a v podrobnosti řešení územního plánu v koordinačním výkrese II.B2.

Při zpracování byly využity jako jeden z podkladů doplňující průzkumy zpracovatele. Požadavky vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území (RURU), které byly zpracovány v rámci úplné aktualizace ÚAP k 31.12.2012:

v řešeném území se však nachází prognózní zdroje nerostných surovin, které leží z větší části v plochách nezastavěného území (viz Koordinační výkres) s omezenými možnostmi výstavby. Tímto je zajištěna územní ochrana tohoto území.

je navržen způsob likvidace odpadních vod se zaústěním odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod (plocha T*č. 5), jejímž recipientem je vodní tok Tištiny. Je doplněna kanalizační síť návrhem ploch technické infrastruktury T*č. 23, 24.

řešením územního plánu je zajištěna podpora využití ekologicky šetrných způsobů vytápění, a to vymezením přípustného využití např. technické infrastruktury - individuálním vytápěním v rámci jednotlivých staveb např. tepelná čerpadla, solární vytápění apod.

v řešení územního plánu jsou v celém rozsahu respektovány schválené komplexní pozemkové úpravy a v souladu s nimi jsou navrhovány např. plochy pro ÚSES - plochy krajinné zeleně

z důvodu eliminace zátěže z dopravy nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení podél průjezdního úseku silnice II. třídy. Na základě výsledku veřejného projednání byla doplněna plocha BI č. 25, pro kterou byly stanoveny podmínky ochrany před hlukem.

území „**staré ekologické zátěže**“ (viz označení v koordinačním výkrese), za které jsou považovány:

- **kontaminované plochy – území postižené těžbou nerostných surovin**; v daném případě bývalá pískovna (pův. parc. č. 449, dnes p.č. 1197, 1198 v k.ú. Uhřice u Kroměříže)
- **stará ekologická zátěž – bývalá skládka s názvem Pískovna**; (pův. parc. č. 442/1, dnes p.č. 1210 a část 1213 v k.ú. Uhřice u Kroměříže),

je vymezeno dle skutečného stavu v území jako plochy krajinné zeleně K.

Bývalá plocha těžby je vymezena jako stávající plocha krajinné zeleně, což odpovídá stávajícímu využití a plocha představuje cenný biotop v návaznosti na lokální biokoridor LBK2.

Plocha rekultivované skládky je v územním plánu řešena rovněž jako plocha krajinné zeleně a částečně plní rovněž funkci biotopu ve vazbě na LBK2. Část plochy je trvale zatravněna. V rámci rekultivace skládky byly stanoveny podmínky pro její využití spočívající v omezení pěstování plodin pro potravinářství. Tato podmínka je současně zakotvena do podmínek využití jednotlivých ploch – kap. F.1 Návrhu.

nízkou mírou separace komunálního odpadu lze ovlivnit řešením územního plánu jen v minimálním rozsahu. Stávající systém likvidace odpadů na území obce je dostatečný a nevyžaduje návrh nových zastavitelných ploch pro tuto funkci. Podrobněji v kap. B.1.4 Odůvodnění

na území obce je stabilizován a doplněn lokální systém ÚSES a vymezení interakčních prvků v krajině, jehož řešení vychází ze schválených pozemkových úprav – podrobněji v kap. B.1.5 Odůvodnění

vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu je uvedeno v kap. D.1 Odůvodnění

v zastavěném území obce je navržena přestavbou plocha bývalého hospodářského zázemí zámku na plochu občanského vybavení O č. 4. Stávající areál družstva („brownfield“) je stabilizován jako plocha výroby a skladování V, což umožňuje využití a rozvoj v rámci těchto ploch

návrhem územního plánu je zajištěna ochrana stávajících ploch plnících funkci lesa. Nové plochy pro zalesnění nejsou navrhovány, ale jsou navrženy plochy krajinné zeleně plnící funkci protierozních opatření K č. 12, 15, 18, 20, 21, 22, v rámci kterých se předpokládá výsadba zeleně

je navržen způsob likvidace odpadních vod se zaústěním odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod (plocha T*č. 5), jejímž recipientem je vodní tok Tišínka.

zlepšení nabídky technicky připravených lokalit pro bydlení je dáno návrhem ploch individuálního bydlení BI č. 1-3, které jsou navrženy v dosahu veřejně dopravní a technické infrastruktury. Plochy jsou navrženy v zastavěném území a v přímé návaznosti na ně s cílem doplnění stávající urbanistické struktury.

přírodní předpoklady rekreace jsou zvyšovány návrhem vodní plochy WT č. 8

chybějící ubytovací kapacity lze zajistit v rámci stávajících ploch O, BI, příp. V v souladu s podmínkami jejich využití – viz kap. F Návrhu

chybějící služby a podpora podmínek podnikání je dána návrhem podmínek využití jednotlivých ploch – viz kap. F Návrhu, vymezením navrhované plochy občanského vybavení O č. 4.

podpora místních firem a podnikání (viz předchozí bod) je v území problematicky naplnitelná, protože obec představuje díky přímému dopravnímu napojení na dálnici D1 především satelitní území určené pro bydlení ve venkovském prostředí

návrhem podmínek pro využití jednotlivých funkčních ploch je zajištěna podpora rozvoje služeb – přípustnost občanského vybavení a nevýrobních služeb v plochách BI, vlastní plochy občanského vybavení, apod. Nově je navržena plocha občanského vybavení O č. 4, jejíž návrh vychází z koncepce dané původní ÚPD.

v podmínkách využití jednotlivých ploch jsou vytvářeny předpoklady pro eliminaci negativních vlivů při vzájemném kontaktu funkčních ploch. Ve všech plochách jak pro bydlení, tak pro výrobní funkce a občanské vybavení je přípustná zeleň.

při vymezení nových zastavitelných ploch jsou respektovány limity využití území, mezi které patří i zdroje podzemních a povrchových vod. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy při zohlednění hlediska hospodářného využití zemědělského půdního fondu - viz kap.D.1 Odůvodnění. Navrženou koncepcí krajiny je posilována retenční funkce území. Podrobněji – viz v kap. B.1.5 Odůvodnění

Navržené řešení respektuje kulturní hodnoty území dané především urbanistickým a architektonickým výrazem řešeného území. Je zachováno historické jádro obce tvořené zástavbou starších usedlostí, na které navazují plochy se zámekem a přilehlým parkem – stávající plocha občanského vybavení. Hlavní urbanistická osa tvořená souvislou zástavbou původních hospodářských usedlostí je stabilizována s přihlédnutím k současnému způsobu užívání jako stávající plocha individuálního bydlení.

Vyhodnocení hodnot území je zdůvodněno také v kap. A.1.2 -1) Odůvodnění .

Požadavky a zájmy památkové péče

Památkově chráněné objekty včetně jejich prostředí jsou respektovány a zakomponovány do jednotlivých funkčních ploch. Jsou popsány a zobrazeny v koordinačním výkrese. Do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu a drobnou sakrální architekturou

Požadavky archeologické památkové péče

Území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy a podmínky pro daný případ upravuje v rámci realizace staveb příslušná legislativa.

Požadavky ochrany přírody

Požadavky ochrany přírody jsou v řešení ÚP respektovány, Řešení vychází ze schválených komplexních pozemkových úprav a přebírá plán společných zařízení. Dále zdůvodněno v kap. A.1.2 – 1), B.1.5 Odůvodnění.

Požadavky odpadového hospodářství

Informace o využití území starých ekologických zátěží uvedeny v kap B.3 a) Odůvodnění
Způsob nakládání s odpady a likvidace odpadů podrobněji zdůvodněna v kap. B.1.4 Odůvodnění

Požadavky ochrany zemědělského půdního fondu pozemků určených k plnění funkce lesa

Podrobně vyhodnoceno v kap. D Odůvodnění

Požadavky na ochranu vod

Podrobněji zdůvodněno v kap. B.1.4 Odůvodnění

Vhodnost umístění rybníka ve vztahu ke skládce odpadů nelze posoudit v podrobnosti řešení územního plánu. Toto bude až předmětem řešení navazujících řízení na základě zpracované podrobnější dokumentace, která bude vycházet z geotechnického a hydrogeologického průzkumu území. Územní plán návrhem plochy WT č. 8 pouze založil oprávnění a vytvořil podmínky pro realizaci tohoto záměru. Plocha byla převzata ze schválených pozemkových úprav.

Ve výkresové části (koordinační výkres) nejsou uvedeny názvy vodních toků a jejich správci, protože se nejedná o data územně analytických podkladů. Jedná se o popisné údaje charakteru „průzkumů a rozborů“. Vodní toky na území obce jsou popsány v kap. B.1.5 Odůvodnění.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěného území

Podrobněji zdůvodněno v kap. B. 1 a B.2 Odůvodnění.

Vyhodnocení ve vztahu k záborům půdního fondu uvedeno v kap. D. Odůvodnění.

Návrhem řešení je zachována kontinuita předchozího urbánního vývoje a členění na kompaktní vesnici a neurbanizovanou okolní zemědělskou krajinu.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. B. 2 Odůvodnění a vyhodnocení ve vztahu k původní územně plánovací dokumentaci je obsaženo v odst. b) této kapitoly.

V rámci zpracování územního plánu byly přehodnoceny doposud nevyužité plochy navržené v předchozí územně plánovací dokumentaci a část ploch byla vypuštěna, zejména z důvodu urbanistické koncepce (doplnění urbanistické struktury ve východní části obce bez expanze do volné krajiny). Při navrhování zastavitelných ploch byla také vyhodnocována kritéria týkající se hodnot území. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace (kapitola F. Návrhu) bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty.

Územní plán umožňuje realizaci následujících **požadavků obce uplatněných ve schváleném zadání** (str. 12):

1. Návrh zastavitelných ploch pro bydlení vychází původního ÚPO Uhřice a byl částečně přehodnocen po dohodě se zástupci obce - viz koncepce řešení a tab. v následujícím odst. b).
2. Je komplexně řešena likvidace odpadních vod s využitím stávající kanalizační sítě ukončené na ČOV Uhřice – plocha T* č. 5 a doplněním kanalizační sítě návrhem ploch č. 23, 24.
3. Viz bod 1.
4. Prověření dalších možností rozvojových ploch - viz Vymezení zastavitelných ploch – kap. C.2 Návrhu.

5. - bývalá prodejna potravin je začleněna do ploch individuálního bydlení, které připouští souvisící občanské vybavení místního významu
- dětské hřiště v areálu bývalé školní zahrady je stabilizováno jako plocha občanského vybavení, a v případě jeho rekonstrukce je tak zajištěn soulad s územním plánem
 - zpevněnou polní cestu do Počenic lze realizovat v rámci stávající plochy zemědělské, která připouští dopravní infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím (s využitím výsledku KPÚ)
 - plocha pro výstavbu cca 4 garáží je vymezena jako součást stávající plochy silniční dopravy DS, která uvedený záměr umožňuje
 - provedení nového odvodňovacího potoka v nezastavěném území je přípustné s odkazem na úpravy provedené ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Tento typ staveb nebyl v nezastavěném území vyloučen.
 - situování rybníka vychází z komplexních pozemkových úprav a jedná se o plochu WT č. 8. Vhodnost umístění rybníka ve vztahu ke skládce odpadů nelze posoudit v podrobnosti řešení územního plánu. Toto bude až předmětem řešení navazujících řízení na základě zpracované podrobnější dokumentace, která bude vycházet z geotechnického a hydrogeologického průzkumu území. Územní plán návrhem plochy WT č. 8 pouze založil oprávnění a vytvořil podmínky pro realizaci tohoto záměru.
 - zbudování komunikace k vrtu v nezastavěném území lze realizovat s odkazem na úpravy provedené ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Tento typ staveb nebyl v nezastavěném území vyloučen.
 - plocha bývalého vlakového nádraží je stabilizována jako plocha silniční dopravy DS s cílem využít tuto plochu pro vybudování zázemí pro cyklostezku vedoucí v trase bývalé železnice (v plochách DS je přípustné občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím)
 - pozemek p.č. 1383 je součástí zastavitelných ploch s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšnou stavbu kanalizace
 - vyvlastnění příp. uplatnění předkupního práva lze vymezit pro nově navrhované vybrané druhy staveb a opatření. Toto nelze aplikovat nástroji územního plánu pro stavby již realizované.
 - územní plán přebírá plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav (2007)

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

Odůvodněno v kap. B.1.4 a B.1.5 Odůvodnění

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Odůvodněno v kap. A.1 , B.1.5, B.1.6 Odůvodnění

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování návrhu ÚP Uhřetice byly prověřeny všechny plochy a koridory ze stávajícího platného ÚPO Uhřetice, které byly zapracovány v následujícím rozsahu:

Označení plochy (dle ÚPO Uhřetice)	Funkční využití	Způsob řešení
A	Bydlení	Plocha individuálního bydlení BI - stav, zastavěné území
B	Bydlení	Plocha individuálního bydlení BI - stav, zastavěné území
C	Bydlení	Plocha individuálního bydlení BI č. 2, zastavitelná plocha
D	Občanské vybavení - sport	Plocha občanského vybavení O – stav, zastavěné území

Odůvodnění		Územní plán Uhřice
E	Bydlení	Část plocha individuálního bydlení BI – stav, zastavěné území Část plocha individuálního bydlení BI č. 25, zastavitelná plocha Část plocha zemědělská Z – nezastavěné území (přípustné stavby pro zemědělství)
F	ČOV	Plocha technické infrastruktury T* č. 5, zastavitelná plocha
G	Retenční nádrž	Vodní plochy a toky WT č. 8, zastavitelná plocha
H	Občanské vybavení (kaplička)	Plocha individuálního bydlení BI - stav, zastavěné území (připouští související občanské vybavení)

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o stavbu kanalizace v ploše technické infrastruktury T* č. 23, 24 (T1) – viz kapitola G.1 Návrhu. Veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Uhřice, představuje plocha P* č. 6. Podrobnější zdůvodnění jednotlivých staveb a veřejných prostranství je uvedeno v kapitole B.1.7 Odůvodnění.

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stejně tak nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

ÚSES není navržen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění, protože jeho řešení vychází ze schválených komplexních pozemkových úprav a pozemky potřebné k zajištění jeho funkčnosti jsou ve vlastnictví obce.

d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V územním plánu nejsou navrženy plochy, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Rozsah jednotlivých ploch pro bydlení je svou velikostí, tvarem a polohou již předurčen k možnému členění stavebních pozemků. U ploch občanského vybavení bude dán rozsah zástavby investičním záměrem stavebníka. Další nově navrhované plochy nepotřebují vzhledem ke svému charakteru podrobnější regulaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Ve schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován digitálně za použití metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů na území Zlínského kraje v souladu s platnou legislativou (zejména stavební zákon a prováděcí předpisy) – viz kap.A.5, A.6 Odůvodnění. Kontrola dat digitálního zpracování byla provedena krajským úřadem.

Územní plán je zpracován nad aktuální účelovou katastrální mapou Zlínského kraje k datu zahájení prací a v řešení jsou zpracována aktuální data územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kroměříž pro katastrální území Uhřice u Kroměříže, která byla předána při zahájení prací.

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část zpracovanou v rozsahu příl. č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou dle požadavků zadání. Návrh obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, vše v měřítku 1:5 000. Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje koordinační výkres 1:5 000, výkres širších vztahů v měřítku ZUR, výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 V rozpracovanosti byl návrh konzultován se zástupci obce Uhřice (určený zastupitel) a s pořizovatelem (Městským úřad Kroměříž) – výrobní výbor se konal 24. 4. 2014.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh respektuje přírodní podmínky obce – viz koncepce řešení ÚP. Řešením nedochází k dotčení přírodních rezervací, přírodních památek, ani k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků a vodních toků – podrobněji v kap. B.1.5 Odůvodnění. Vyhodnocení vlivu na pozemky určené k plnění funkce lesa je uvedeno v kap. D.2 Odůvodnění.

B.4 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ

1. Úpravy po společném jednání

(na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu)

Textová část:

- v celém textu je sjednocen název územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, která je v současné době platná, tj. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – kap. A.1.2 Odůvodnění (*požadavek Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu*)
- v kap. C.2 Návrhu byly opraveny zřejmé nesprávnosti písemného vyhotovení týkající se výměr ploch č. 2 a 6 tak, aby byla v souladu textová a výkresová část (*z podnětu zpracovatele*)
- definice použitých pojmů, které byly nově definovány pro potřebu územního plánu, jsou přesunuty z návrhové části do části Odůvodnění – kap. B.1.6 (*požadavek Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu*)
- z kap. F.2 Návrhu vypuštěn odkaz na § 18 odst. 5 stavebního zákona (*požadavek Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu*)
- pro plochy občanského vybavení (O) a plochy výroby a skladování (V) byla upravena výšková regulace zástavby - viz kap. F.1 Návrhu a kap. B.1.6 Odůvodnění (*požadavek Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí – státní památkové péče*)
- v plochách nezastavěného území byla ponechána možnost realizace staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (tyto stavby nebyly vyloučeny) - viz kap. F.1 Návrhu (*požadavek MND Hodonín*)
- pro plochy krajinné zeleně (K) a plochy zemědělské (Z) byla doplněna podmínka týkající se užívání ploch rekultivované skládky - viz kap. F.1 Návrhu (*požadavek Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, správního úřadu v oblasti odpadového hospodářství a obce Uhřice*)
- v kap. H. Návrhu u pozemků dotčených předkupním právem byl doplněn „druh pozemku“ (*z podnětu zpracovatele – přesná identifikace dle katastrálního zákona*)
- v kap. B.1.3 Odůvodnění upřesněn text týkající se umístění navrhované plochy pro ČOV a souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (*požadavek Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu*)
- v kap. B.1.4 Odůvodnění doplněna informace ve vztahu k ochrannému pásmu vodního zdroje Uhřice. (*požadavek Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu*)
- v kap. B.3 Odůvodnění upřesněn text týkající se existence starých skládek na území obce podmiňk jejich využití (*požadavek Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, správního úřadu v oblasti odpadového hospodářství*)
- v kap. B.1.5 Odůvodnění upřesněn text týkající se zájmových území Ministerstva obrany a podmínek jejich využití (*požadavek Ministerstva obrany ČR*)
- v kap. A.1 Odůvodnění aktualizováno vyhodnocení ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – republikové priority územního plánování (*doplněno na základě aktualizace dokumentu*)

Výkresová část:

- ve výkrese širších vztahů a v koordinačním výkrese byly doplněny dle dostupných podkladů (data nebyla prostřednictvím portálu JUAP předána) návaznosti na sousední území ležící v Olomouckém kraji včetně návaznosti navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 1 (plocha krajinné zeleně K č. 10) na území obce Pavlovice u Kojetína (požadavek Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu)
- ve výkrese širších vztahů byla doplněna v legendě značka pro návrh „železniční trať celostátní“ (požadavek Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu)
- v koordinačním výkrese doplněna data týkající se zájmových území Ministerstva obrany (požadavek Ministerstva obrany ČR)
- došlo k úpravě části stávající plochy veřejného prostranství na stávající plochu občanského vybavení (areál zámku pod oplocením) (požadavek p. Josefa Jarky a obce Uhřice)

2. Úpravy po veřejném projednání

(na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu)

- doplněna plocha **BI 25** včetně stanovení podmínek pro její využití, což se promítá do textové i grafické části návrhu i odůvodnění (požadavek p. Petra Palduse a obce Uhřice)
- z grafické části (koordinační výkres) vypuštěna část stávajícího vodovodu vedeného po pozemcích p.č. 1308, 1312, 1302, 1301, 1295, 1288, 1281, 1274, 1489, 1271, 1270, 1269, 10, 6, 7 v k.ú. Uhřice u Kroměříže (jedná se o nefunkční odpojenou vodovodní síť) v majetku obce dle předaného zákresu (požadavek p. Josefa Jarky a obce Uhřice)
- z grafické části (koordinační výkres) vypuštěna v části plochy O č. 4 grafická značka vymezující „brownfield“ (požadavek p. Josefa Jarky a obce Uhřice)
- v grafické části (koordinační výkres) upraveno vymezení koridoru RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (požadavek Ministerstva obrany ČR)
- z textové i grafické části byl vypuštěn limit OP RLP - ochranné pásmo radiolokačních zařízení (kap. B.1.5 Odůvodnění a koordinační výkres) (požadavek Ministerstva obrany ČR)

3. Úpravy po opakovaném veřejném projednání

(na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání návrhu)

- navrhovaná plocha krajinné zeleně K č. 20, která byla projednávána jako součást protierozních opatření v krajině, byla zařazena jako **součást ÚSES** s návazností na území sousední obce Dřínov. Navrženou úpravou nedochází ke změně koncepce krajiny a úprava se promítá do textové i výkresové části dokumentace. (požadavek pořizovatele na základě upozornění Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu)
- V textové části Odůvodnění v kap. B.1.4 *Veřejná prostranství* byl **vypuštěn** bez náhrady na konci první věty **text „ a navrhovanou plochu O č. 4“** a současně v celé textové části bylo vypuštěno příkladné využití plochy Oč. 4 pro sociální služby (požadavek p. Josefa Jarky)
- V kap. B.4 Odůvodnění byly doplněny subjekty, na základě jejichž podnětu byly provedeny jednotlivé úpravy dokumentace)

Provedenými úpravami nejsou dotčena práva jednotlivých osob a vlastníků nemovitostí, ani nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**C.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ**

Dle schváleného zadání územního plánu Uhřetice není stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. – vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či oblast. A současně není požadováno posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené předpokládá, že nejsou nově navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. Součástí územního plánu tedy není ani Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k této skutečnosti není příslušným orgánem vydáváno stanovisko SEA.

D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND**D.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Uhřice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (č. II.B3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří **83,7 %** z celkové plochy správního území obce Uhřice řešeného územním plánem (287 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do následujících tříd ochrany:

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
II.	Lokality č. 1, 2, 3, 5 (část), 6, 24, 25
IV.	Lokalita č. 5 (část)

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
02	Černozemě luvičské na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem

08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podlozím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Z tabulkových přehledů je patrné, že většina navrhovaných ploch se nachází ve II. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které jsou vysoce chráněné a jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Vzhledem k tomu, že se převážná část území obce nachází na půdách vysoce chráněných a nelze tudíž najít jiné řešení, je navrhováno jejich využití. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také při zohlednění principu neponechávat zbytkové parcely, které nelze řádně obhospodařovat.

Údaje o investicích do půdy

Na území řešeném územním plánem Uhřice byly provedeny investice do zlepšení úrodnosti půd (meliorace). Řešení územního plánu se nedotýká investic do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Uhřice se nachází bývalý areál zemědělského družstva, který je územním plánem stabilizován jako plocha výroby a skladování. V areálu již není provozována zemědělská výroba, a proto je vymezen dle současného využití. Zemědělská výroba typu drobného hospodaření je stabilizována v rámci ploch SO.3 – smíšených obytných vesnických, což představuje plochu se stavbou bývalého mlýna.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Obec Uhřice je tvořena jedním katastrálním územím tvořícím kompaktní zástavbu podél průjezdní komunikace. Z hlediska zástavby se jedná o území s dochovanou původní lidovou architekturou (historicky svázanou s obhospodařovanými pozemky). **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá více než tři čtvrtiny (83,7%) výměry obce, orná půda představuje z celkové výměry ZPF 96,5% a trvalé travní porosty 1%. Lesní porosty zabírají 0,6 % celkové výměry obce.**

Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce:

ZPF celkem	287 ha	83,7 % k.ú. Uhřice
z toho :	z toho :	z toho cca :
orná půda	277 ha	96,5 % ZPF
trvalý travní porost	3 ha	1 % ZPF
zahrady a sady	7 ha	2,5 % ZPF

Krajinu správního území obce Uhřice lze obecně definovat jako **intenzivně velkovýrobně obhospodařovanou zemědělskou krajinu.**

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- trvalé travní porosty
- sady a zahrady v drobné držbě
- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Lesní porosty se nacházejí ve volné krajině ve formě remízků, kde plní především ekostabilizační a krajinoformující funkci. Jsou zastoupeny v minimálním rozsahu cca 2 ha, což představuje 0,6% z celkové rozlohy obce.

Trvalé travní porosty jsou zastoupeny výměrou cca 3 ha, což je 0,9% z celkové výměry obce. Představují přechodové prvky mezi intenzivně velkozemědělsky obhospodařovanou ornou půdou.

Největší zastoupení zemědělského půdního fondu představují intenzivně velkozemědělsky obdělávané bloky **orné půdy**, jež jsou oddělené prvky krajinné zeleně a trvalými travními porosty.

Krajinná zeleň v intenzivněji zemědělsky využívaných plochách se nachází především okolo vodotečí, podél dopravní infrastruktury příp. jako součást mezí plnicích protierozní funkci. Je zastoupena převážně ovocnými a náletovými listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce, nebo v ní leží a tvoří s ní jeden funkční celek (2,5% ZPF). Jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem.

Vodní toky a plochy. Představují je především vodní tok Tištiny a jeho přítoky Dřínovský potok a Morkovický potok. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty. Na severní straně obce se nachází drobná vodní plocha, která je součástí lesní plochy.

Neobdělané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné). Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice a polní cesty s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze území řešené obce označit za území s velmi nízkým koeficientem ekologické stability - **KES 0,05**, což je dáno jeho intenzivním zemědělským využitím. Je nutné posílení ekostabilizační funkce území a doplnění ploch krajinné zeleně – viz následující kapitola. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny a z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno, zejména podmínkami jednotlivých funkčních ploch.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Řešením územního plánu je zajištěna stabilizace územního systému ekologické stability na částečně funkčních společenstvech. Návrh ÚSES je doplněn o plochy K č. **10, 11, 13, 14, 16, 17, 19** pro lokální biokoridory a plochy přírodní P č. **9** pro lokální biocentrum. A dále plochy K č. **12, 15, 18, 20, 21, 22** navržené z důvodu protierozní ochrany území, které také plní ekostabilizační funkci.

Všechny nově navrhované zastavitelné plochy, zejména pro obytnou funkci, jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy T* č. **5** pro čistírnu odpadních vod a plochy WT č.8 pro vodní plochu. Návrhem nových ploch nebude ekologická stabilita území výrazněji snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace v měřítku 1:5 000 je vyznačena hranice řešeného území, která odpovídá hranici katastrálního území Uhřice u Kroměříže. Obec je tvořena pouze jedním katastrálním územím. Ve výkresové části, v Hlavním výkrese, jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 31.5.2013 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. I.B2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení kultury a toho, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. II.B.3).

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Jsou navrženy zastavitelné plochy BI č. 1-3, 25, O č. 4, T* č. 5, 23, 24, P* č. 6, DS č. 7, WT č. 8, z toho dopad na ZPF mají plochy č.1-3, 5, 6, 24, 25. Ostatní plochy představují zábor jiných půd než zemědělských.

Zdůvodnění navrhovaných ploch, zejména pro bydlení, ve vztahu k demografickému vývoji je rozvedeno v kapitole B. Odůvodnění.

Pozn. Odchytky v řádu setin jsou způsobeny nastaveným způsobem zaokrouhlováním při automatickém zpracování dat.

a) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy individuálního bydlení (BI)

Navrženy jsou plochy č. 1-3, 25 o celkové výměře 1,72 ha. **ZPF je dotčen na 1,42 ha.** Z hlediska kultury se jedná převážně o ornou půdu (0,92. ha), v menším podílu o sady a zahrady (0,5 ha). Podle BPEJ jde o plochy ve II. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s nadprůměrnou produkční schopností – vysoce chráněné. Tyto lokality byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly již odsouhlaseny zábory v ploše č. **2, 25**. Ostatní plochy (č. **1 a 3**) jsou nově navrhované – viz kap. B. Odůvodnění.

Na základě výsledku veřejného projednání byla do návrhu řešení doplněna plocha BI č. 25, která byla již odsouhlasena v předchozí ÚPD a v dané ploše již byly zahájeny přípravné a projekční práce vedoucí k plánované výstavbě rodinného domu. Oproti původní územně plánovací dokumentaci byla plocha zmenšena na cca 1/5 a umožní výstavbu 1 RD.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	Popis
1	BI	0,43	0	0,2	0,2	Plochy individuálního bydlení
2	BI	0,53	0,53	0,52	0,52	
3	BI	0,67	0	0,61	0,61	
25	BI	0,09	0	0,09	0,09	
CELKEM		1,72	0,53	1,42	1,42	

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství (P*)

Navržena je 1 **plocha (č. 6) veřejných prostranství**, o celkové rozloze 0,03 ha. **ZPF je dotčen na 0,01 ha.** Jedná se o plochu pro dopravní obsluhu území a zajištění prostupnosti zastavěného území. Dle katastru nemovitostí se jedná o sady, zahrady (0,01 ha) ve II. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k rozsahu a situování plochy v zastavěném území, nelze předpokládat její efektivní zemědělské využití. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF a nevznikají zbytkové pozemky ani pozemky obtížně přístupné, příp. nepřístupné z hlediska dostupnosti pro zemědělské obhospodařování. Pro shodnou funkci byla plocha již určena v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZÚ (ha)	ZPF(ha)	II. tř. ochrany	Popis
6	P*	0,03	0,03	0,01	0,01	plocha veřejných prostranství
CELKEM		0,03	0,03	0,01	0,01	

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury (T*)

Je navrženy 2 **plochy technické infrastruktury** s dopadem na ZPF o celkové rozloze 0,31 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 0,31 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve II. a IV. třídě ochrany ZPF tj. s půdy s nadprůměrnou produkční schopností a půdy s převážně průměrnou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury orná půda (0,31 ha). Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. V případě vedení kanalizace bude zábor ZPF minimalizován, protože se bude jednat o podzemní stavbu. Plocha pro čišťirnu odpadních vod je situována s ohledem na spádové poměry v území, návaznost recipientu a hospodárné odvedení splaškových vod z území obce. Z tohoto důvodu nelze najít jiné variantní řešení. Zábory pro plochu ČOV byly již odsouhlaseny v předchozí ÚPD.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
5	T*	0,27	0	0,27	0,19	0,08	plochy technické infrastruktury
24	T*	0,04	0,04	0,04	0,04		
CELKEM		0,31	0,04	0,31	0,23	0,08	

Závěr:

Návrhem územního plánu jsou vymezeny dostatečné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek (BI), což odpovídá předpokládanému rozvoji obce, přičemž podrobné zdůvodnění ve vztahu k demografické bilanci a dalším aspektům je uvedeno v kap. B Odůvodnění. Ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce jsou také doplněny plochy pro další funkce - technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	II. tř. ochrany (ha)	IV. tř. ochrany (ha)
BI	Plocha individuálního bydlení	1,42	1,42	
P*	Plocha veřejných prostranství	0,01	0,01	
T*	Plocha technické infrastruktury	0,31	0,23	0,08
CELKEM		1,74	1,66	0,08

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši **1,74** ha, přičemž je dále třeba vycházet z toho, že:

- Pro obec jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy, které již stabilizují plochy v nezastavěném území pro technickou infrastrukturu, ÚSES, případně pro nové vodní plochy. Územní plán přebírá výsledek řešení komplexních pozemkových úprav.
- Pro bydlení jsou navrhovány plochy o předpokládaného záboru ZPF 1,42 ha (BI), které lze využít i pro jiné funkce (související občanské vybavení) v souladu s podmínkami jejich využití. Všechny nově navržené plochy pro bydlení scelují urbanistickou strukturu a jeví se z hlediska koordinovaného rozvoje jako nejvhodnější. Plochy jsou navrhovány převážně na půdách s nadprůměrnou produkční schopností, které jsou jen podmíněně zastavitelné. Protože však většina území obce leží na těchto vysoce chráněných půdách, nelze najít jiné výhodnější řešení.
- Navrhované plochy krajinné zeleně č. 10 - 22 a plochy přírodní č. 9 (již vymezené na nezemědělských plochách dle schválených KPÚ) jsou prospěšné i z hlediska ochrany ZPF a slouží mimo jiné i jako opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- Zastavitelná plocha P* č. 6 pro veřejné prostranství zajišťuje dopravní obsluhu a prostupnost zastavěného území. S ohledem na navrhované využití není alternativní řešení.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- f) **Bilančně nepřekračují navrhované zábory ZPF ve výši cca 1,74 ha zábory, které již byly odsouhlaseny v původní územně plánovací dokumentaci (ÚPO Uhřice). Část ploch navržených k zastavění byla již využita, ale část byla řešením tohoto územního plánu vypuštěna případně upravena (plochy pro bydlení), především z důvodu ochrany přírody a ZPF.**

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován, zejména při konkrétním umístování staveb. U staveb pro bydlení zůstává nezastavěná plocha stavebních pozemků součástí ZPF, převážně v kultuře zahrada. U ploch technické infrastruktury pro kanalizaci je zábor také minimalizován.

Předloženým návrhem územního plánu Uhřice je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce (vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení, veřejná prostranství a technickou infrastrukturu), vše při maximální respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

D.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL.**

V pásmu ve vzdálenosti do 50m od pozemků plnících funkci lesa leží zastavitelné plochy BI č. 3 a WT č. 8:

u ploch individuálního bydlení (BI č. 3) je výstavba umožněna jak s ohledem na rozsah ploch (možnost využití území ve vzdálenosti větší než 50m od lesa), tak i vzhledem k faktu, že reálně je možné vzhledem k morfologii terénu umísťovat stavby (se souhlasem dotčeného orgánu) i ve vzdálenosti menší než 50m, bez potenciálního ohrožení pádem stromu.

u plochy pro vodní plochy a toky WT č. 8 nepředstavuje její využití omezení ve vztahu k plochám určeným k plnění funkce lesa.

U ostatních funkčních ploch nemusí jejich využití být omezováno pásmem 50m od lesa, protože plochy přírodní (P č. 9) nezakládají svým využitím primárně umístování staveb, které by byly ohrožovány pádem stromů.